扶风县2025年

土地征收成片开发方案

扶风县人民政府

二零二五年一月十日

**目录**

**[1.概述 1](#_Toc32033)**

**[1.1基本情况 1](#_Toc20109)**

**[1.2编制依据 1](#_Toc31246)**

**[1.3相关情况 5](#_Toc8302)**

**[2.成片开发现状 8](#_Toc23062)**

**[2.1征收区域基本特性阐述 9](#_Toc28792)**

**[2.2土地利用现状分析 17](#_Toc17967)**

**[2.3土地权属状况分析 18](#_Toc4517)**

**[3.成片开发必要性分析 18](#_Toc17376)**

**[3.1提高土地利用效率方面 18](#_Toc16393)**

**[3.2保护生态环境方面 19](#_Toc24813)**

**[3.3促进经济社会发展方面 19](#_Toc5203)**

**[3.4带动就业方面 19](#_Toc30048)**

**[4.成片开发方案 20](#_Toc26669)**

**[4.1主要用途及实现的功能 20](#_Toc30423)**

**[4.2公益用地分析 37](#_Toc23258)**

**[4.3实施计划 42](#_Toc28476)**

**[5.与相关规划的一致性分析 51](#_Toc24451)**

**[5.1与国民经济和社会发展规划的一致性分析 51](#_Toc31320)**

**[5.2与国土空间规划的一致性分析 52](#_Toc19208)**

**[6.节约集约用地措施 53](#_Toc2271)**

**[6.1节约集约用地规划情况 53](#_Toc17753)**

**[6.2节约集约对策建议 53](#_Toc23775)**

**[7.落实耕地占补平衡初步意向 55](#_Toc25251)**

**[8.被征地农民权益保障 57](#_Toc4801)**

**[8.1成片开发范围内农村集体经济组织及其成员的意见征询及采纳情况 57](#_Toc2774)**

**[8.1向社会相关方面公开征求意见的情况及采纳情况 57](#_Toc25404)**

**[9.成片开发效益评估 59](#_Toc19013)**

**[9.1生态效益评估 59](#_Toc28136)**

**[9.2社会效益评估 60](#_Toc15480)**

**[9.3经济效益评估 61](#_Toc6478)**

**[10.实施保障措施 62](#_Toc2666)**

**[10.1行政管理保障 62](#_Toc15535)**

**[10.2经济保障 63](#_Toc32706)**

**[10.3技术保障 64](#_Toc10459)**

**[10.4法律保障 64](#_Toc5832)**

**[附表一：土地征收成片开发特性表 66](#_Toc4294)**

**[附表二：土地征收成片开发土地利用权属地类统计表 68](#_Toc6446)**

**[附表三：土地征收成片开发拟建设项目用地情况表 77](#_Toc6079)**

**[附表四：土地征收成片开发公益性用地情况统计表 78](#_Toc9183)**

**[附表五：土地征收成片开发时序表 80](#_Toc14970)**

按照《中华人民共和国土地管理法》《土地征收成片开发标准》（自然资规[2023]7号）陕西省自然资源厅关于印发《陕西省土地征收成片开发标准实施细则》的通知（陕自然资规[2024]297号）等法律法规的相关规定，依据《扶风县国民经济和社会发展规划》《扶风县国土空间规划》，扶风县人民政府组织编制了《扶风县土地征收成片开发方案》（以下简称《方案》）。《方案》内容如下：

**1.概述**

**1.1基本情况**

本《方案》开发范围面积291.8162公顷，其中，国有土地39.7918公顷，集体土地252.0244公顷，开发范围内土地产权清晰，界址清楚。

《方案》征收区域面积231.622公顷。其中，农用地212.9488公顷（含耕地96.8438公顷），建设用地18.6732公顷，未利用地0.0000公顷。

**1.2编制依据**

1.2.1法律法规

1.《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日施行）；

2.《中华人民共和国土地管理法实施条例（2021年9月1日施行）》；

3.《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日修正）；

4.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日修正）；

5.《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日修订）；

6.《中华人民共和国水土保持法》（2010年12月25日修订）；

7.《中华人民共和国森林法》（2019年12月28日修订）；

8.《中华人民共和国草原法》（2021年4月29日修正）；

9.《中华人民共和国湿地保护法》（2023年修订）；

10.《基本农田保护条例》（2011年1月8日修订）；

11.《中华人民共和国自然保护区条例》（2017年修订）；

12.《节约集约利用土地规定》（2019年7月16日修正）；

13.《陕西省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》（2022年12月1日实施）；

14.《陕西省节约集约用地实施细则（试行）》（2015年1月1日执行）；

15.《陕西省城乡规划条例》（2009年7月1日施行）；

16.《陕西省森林管理条例》（2014年11月27日修订）；

17.《陕西省湿地保护条例》（2023年6月1日修订）；

18.《陕西省秦岭生态环境保护条例》（2019年修订）；

19.《陕西省耕地质量保护办法》（2015年5月1日起施行）。

20.《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年修订）

21.《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年修正）

1.2.2政策文件

1.《中共中央、国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4 号）；

2.《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线〉的指导意见》（厅字〔2019〕48 号）；

3.《中共中央、国务院〈关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见〉》（中发〔2019〕18 号）；

4.《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7 号）

5.《自然资源部国土空间用途管制司关于提供建设用地审查要点的函》（自然资用途管制函〔2020〕15 号）；

6.《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（自然资发〔2023〕193 号）；

7.《中共陕西省委、陕西省人民政府关于进一步加强耕地保护和改进占补平衡的实施意见》（陕发〔2018〕9 号）；

8.《中共陕西省委、陕西省人民政府关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》（陕发〔2020〕17 号）；

9.《陕西省人民政府办公厅关于加强节约集约用地促进高质量发展的意见》（陕政办发〔2021〕21 号）；

10.《陕西省自然资源厅关于改进管理方式切实落实耕地占补平衡的通知》（陕自然资发〔2020〕27 号）；

11.《陕西省自然资源厅关于印发关于推进规划用地“多审 合一、多证合一”改革的实施意见的通知》（陕自然资发〔2020〕 25 号）；

12.《陕西省自然资源厅关于加强城镇开发边界管理工作的通知（试行）》（陕自然资发〔2024〕2 号）；

13.《陕西省土地征收成片开发标准实施细则》 （陕自然资规〔2024〕297 号）。

1.2.3技术规范

1.GB/T21010-2017 土地利用现状分类；

2.TDT 1055-2019 第三次全国土地调查技术规程；

3.GB/T28407-2012 农用地质量分等规程；

4.GB50442-2008 城市公共设施规划规范；

5.TD/T1018-2008 建设用地节约集约利用评价规程；

6.GB50137-2011 城市用地分类与规划建设用地标准；

7.GB50180-2018 城市居住区规划设计标准；

8.TD/T1057-2020 国土调查数据库标准；

9.市级国土空间总体规划编制指南（试行）；

10.国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南；

11.陕西省土地征收成片开发方案编制指南。

1.2.4相关数据资料

1.扶风县2023国土变更调查成果；

2.扶风县2023年数字正射遥感影像；

3.扶风县耕地质量等别年度更新评价数据；

4.扶风县2009-2024土地报批及供应数据；

5.扶风县土地征收区片综合地价；

6.扶风县城镇基准地价；

7.扶风县土地市场动态监测数据；

8.《扶风县国土空间总体规划（2021—2035年）》；

9.《扶风县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》；

10.扶风县“三区三线”成果；

11.扶风县永久基本农田核实处置成果；

12.扶风县2024年第一次城镇开发边界局部优化调整方案成果。

**1.3相关情况**

1.3.1编制条件

1.将扶风县2025年土地征收成片开发项目范围与国土空间规划套合分析，项目区全部位于国土空间规划确定的城镇建设用地范围内，符合土地征收成片开发方案编制要求。

2.将扶风县2025年土地征收成片开发项目范围与扶风县“三区三线”成果进行套合分析，项目区不涉及占用永久基本农田、不涉及占用生态保护红线。

3.扶风县闲置土地面积0公顷，闲置土地发生率0%，低于4%。扶风县2025年土地征收成片开发项目范围在土地闲置发生率方面符合土地征收成片开发方案编制要求。

扶风县全域内2009年1月1日至2024年12月31日已办理农用地转用和土地征收审批手续的土地总面积为：1528.8899公顷；在报批范围之内截至2025年1月10日已办理供地手续的土地总面积为：1348.5559公顷，故平均供地率为88.20%；不存在土地利用效率低下的情况，扶风县2025年土地征收成片开发项目范围在土地利用效率上符合土地征收成片开发方案编制审批的条件。

4.扶风县2022年土地征收成片开发项目开发范围面积为449.8044公顷，已实施涉及成片开发方案的报地面积为448.4605公顷，完成征收规模达到99.7%，故扶风县2025年土地征收成片开发项目范围符合土地征收成片开发方案编制审批的条件。

1.3.2规划期内建设用地使用情况

1. 《扶风县国土空间总体规划（2021—2035年）》中城乡建设用地面积指标：规划期间，城镇建设用地面积由2020年的1790.24公顷调整为2035年的3677.99公顷，净增加1887.75公顷。

按照《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知(试行)》，“十四五”期间新增指标原则不超过40%，“十五五”期间新增指标原则不超过35%。已批准方案涉及新增建设用地规模278.8774公顷，本方案2025年第一期新增建设用地规模115.5577公顷，按照实施计划本方案与已批准方案截止2025年新增建设用地总规模共计394.4351公顷，不超过“十四五”期间新增指标的40%，按照实施计划本方案2026年第二期新增建设用地规模75.1201公顷，2027年第三期新增建设用地规模75.1201公顷，不超过“十五五”期间新增指标的35%。因此本项目的建设用地指标小于规划期内建设用地总体指标，且留有发展余地。

1.3.3扶风县已获得省政府批复方案实施情况分析

扶风县已批准的成片开发方案为《扶风县2022年土地征收成片开发方案》，该《方案》于2023年9月8日取得《陕西省人民政府关于西安市雁塔区等13个县（区）土地征收成片开发方案的批复》（陕政函〔2023〕110号），该方案批准成片开发范围面积为449.8044公顷，成片开发征收区域面积为280.2213公顷，已实施中涉及成片开发方案的报地总面积为278.8774公顷。第零期计划实施50.2432公顷，已征收土地面积50.2432公顷，占比100%；第一期计划实施180.9495公顷，已征收土地面积180.9294公顷，占比99.99%，其中无法实施地块面积为0.0201公顷，因编制成片开发范围与报地实际勘界范围误差；第二期计划实施25.1747公顷，已征收土地面积25.1747公顷，占比100%；第三期计划实施23.8539公顷，已征收土地面积22.5301公顷，占比94.45%，未实施中超期未实施面积为1.3238公顷，因规划道路暂未实施，计划2025年报批。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 开发时序 | 计划开发面积及占比（公顷） | | 已实施面积及占比（公顷） | |
| 第零期 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 |
| 50.2432 | 17.93% | 50.2432 | 100.00% |
| 第一期 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 |
| 180.9495 | 64.57% | 180.9294 | 99.99% |
| 第二期 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 |
| 25.1747 | 8.98% | 25.1747 | 100.00% |
| 第三期 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 |
| 23.8539 | 8.51% | 22.5301 | 94.45% |
| 总计 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 |
| 280.2213 | 100.00% | 278.8774 | 99.52% |

**2.成片开发现状**

**2.1征收区域基本特性阐述**

本次扶风县2025年土地征收成片开发项目范围为扶风县“十四五”确定的城镇开发边界内拟进行成片开发的区域。

根据扶风县2025—2027年度土地征收工作安排，共划定21个成片开发区域，包括片区-01（晁留村）、片区-02（韩家窑村）、片区-03（宝塔村）、片区-04（美阳村）、片区-05（美阳村、三驾村、南佐村）、片区-06（三驾村、南佐村）、片区-07（三驾村）、片区-08（牛家社区、三驾村、南佐村）、片区-09（牛家社区）、片区-10（后沟社区、牛家社区）、片区-11（牛家社区）、片区-12（牛家社区）、片区-13（后沟社区、南宫社区、苟家庙村）、片区-14（南宫社区、苟家庙村）、片区-15（南宫社区、小留村）、片区-16（西官村）、片区-17（东西湾村）、片区-18（邓家村）、片区-19（双庙村、邓家村、大营村）、片区-20（董家村、邓家村、牛仓村）、片区-21（牛仓村），总用地面积为291.8162公顷，详细信息见下表。

表2-1扶风县2025年度成片开发区域详细信息一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成片开发范围名称 | 成片开发范围名称 | 成片开发内拟建项目名称 | 土地征收成片开发项目范围四至 | 用地面积 | 公益性面积 | 片区公益占比 | 征地面积 | 片区征地占比 |
| 1 | 610324202501 | 片区-01 | 环保型碎石加工生产线及配套项目 | 北至山地；南至耕地；西至山地；东至耕地。 | 12.6297 | 0.2593 | 0.09% | 12.6297 | 4.33% |
| 2 | 610324202502 | 片区-02 | 公益性公墓 | 北至耕地；南至邓家村道；西至耕地；东至耕地。 | 0.1699 | 0.1699 | 0.06% | 0.1699 | 0.06% |
| 3 | 610324202503 | 片区-03 | 法门高中附属停车场 | 北至法门高中；南至耕地；西至耕地；东至慈慧路。 | 13.5609 | 13.5609 | 4.65% | 1.1213 | 0.38% |
| 4 | 610324202504 | 片区-04 | 年产20000T擀面皮专用淀粉生产线技术改造项目 | 北至乾汤线；南至耕地；西至宝鸡源盛实业有限公司；东至东立果业有限公司。 | 2.5260 | 0.2256 | 0.08% | 2.5260 | 0.87% |
| 5 | 610324202505 | 片区-05 | 大美佛汤城配套项目 | 北至乾汤线；南至村道；西至村道；东至法汤线。 | 26.2610 | 17.1586 | 5.88% | 24.8924 | 8.53% |
| 6 | 610324202506 | 片区-06 | 扶风县文化艺术中心配套项目 | 北至村道；南至耕地；西至村道；东至法汤线。 | 21.3706 | 19.9573 | 6.84% | 2.9004 | 0.99% |
| 7 | 610324202507 | 片区-07 | 扶风渭河水生态运动小镇项目 | 北至侯家村；南至耕地；西至法汤线；东至耕地。 | 3.3383 | 1.6905 | 0.58% | 3.3203 | 1.14% |
| 8 | 610324202508 | 片区-08 | 扶风县城北片区商住项目一、二期、祥云路 | 北至空地；南至扶风县市民体育运动中心；西至美阳大道；东至绛法二级公路。 | 50.1423 | 13.6515 | 4.68% | 50.1423 | 17.18% |
| 9 | 610324202509 | 片区-09 | 第五小学 | 北至耕地；南至务子村；西至耕地；东至美阳大道。 | 3.6040 | 3.6040 | 1.24% | 0.9240 | 0.32% |
| 10 | 610324202510 | 片区-10 | 西二路 | 北至耕地；南至周礼路；西至扶风县第二初级中学；东至村庄。 | 0.7877 | 0.7877 | 0.27% | 0.7877 | 0.27% |
| 11 | 610324202511 | 片区-11 | 牛家村安置项目 | 北至村庄；南至文景花园；西至扶风县第二初级中学；东至村庄。 | 1.3000 | 0.1579 | 0.05% | 1.3000 | 0.45% |
| 12 | 610324202512 | 片区-12 | 住宅项目 | 北至牛家社区；南至北三路；西至扶风县城市管理执法局；东至法汤线。 | 3.8778 | 2.3583 | 0.81% | 2.2354 | 0.77% |
| 13 | 610324202513 | 片区-13 | 扶风县国立4S店一站式服务项目、高性能铜箔材料项目 | 北至陕西省通讯电缆厂家属楼；南至变压器厂家属楼；西至廉洁路；东至空地。 | 9.6405 | 6.8501 | 2.35% | 3.1570 | 1.08% |
| 14 | 610324202514 | 片区-14 | 南宫村安置项目 | 北至云锦家园小区；南至峡西路；西至华保家具国际馆；东至绛法二级公路。 | 17.3940 | 16.3522 | 5.60% | 4.3946 | 1.51% |
| 15 | 610324202515 | 片区-15 | 比亚迪物流园区 | 北至耕地；南至麟绛高速；西至绛法二级公路；东至耕地。 | 14.3282 | 7.0172 | 2.40% | 12.4697 | 4.27% |
| 16 | 610324202516 | 片区-16 | 殡仪馆扩建项目 | 北至扶风县殡仪馆；南至耕地；西至宝鸡峡塬上总干渠；东至耕地。 | 0.6746 | 0.6746 | 0.23% | 0.6746 | 0.23% |
| 17 | 610324202517 | 片区-17 | 扶风海瑜农村农民专业合作社 | 北至西宝中线；南至扶风县科技工业园区管委会；西至耕地；东至中国石油。 | 1.5878 | 0.0711 | 0.02% | 1.5878 | 0.54% |
| 18 | 610324202518 | 片区-18 | 德通国际医药产业化基地项目 | 北至耕地；南至邓家村道；西至耕地；东至耕地。 | 5.5048 | 0.5015 | 0.17% | 5.5048 | 1.89% |
| 19 | 610324202519 | 片区-19 | 医药废弃物收集处理及再生水循环利用项目、医药制造产业园产业化项目、扶风科技工业园区产业研发中心建设项目、创新中药抗癌药物原料及天然植物化妆品原料项目 | 北至西宝中线；南至连霍高速；西至邓家村；东至耕地。 | 64.1631 | 7.1473 | 2.45% | 64.1631 | 21.99% |
| 20 | 610324202520 | 片区-20 | 节能幕墙门窗及新型材料制造项目二期、扶风工业园现代物流中心项目、扶风工业园区产业孵化基地建设项目、扶风工业园固废及危废收集处理建设项目、新能源光伏组件智能化生产线项目 | 北至连霍高速；南至村道；西至绛帐镇政府；东至耕地。 | 36.7507 | 2.5653 | 0.88% | 36.0159 | 12.34% |
| 21 | 610324202521 | 片区-21 | 宝鸡市扶风县污水再生利用工程项目 | 北至耕地；南至河堤北路；西至村道；东至耕地。 | 2.2044 | 2.2044 | 0.76% | 0.7051 | 0.24% |
| 合计 | | |  |  | 291.8162 | 116.9651 | 40.08% | 231.6220 | 79.37% |

（一）片区-01（晁留村610324202501）

本次土地成片开发片区范围位于天度镇晁留村范围内，总面积12.6297公顷。本片区内公益性面积为0.2593公顷，片区公益性占比为0.09%，本次拟征地地块面积为12.6297公顷，占成片开发范围面积的4.33%。

（二）片区-02（韩家窑村610324202502）

本次土地成片开发片区范围位于天度镇韩家窑村范围内，总面积0.1699公顷。本片区内公益性面积为0.1699公顷，片区公益性占比为0.06%，本次拟征地地块面积为0.1699公顷，占成片开发范围面积的0.06%。

（三）片区-03（宝塔村610324202503）

本次土地成片开发片区范围位于法门镇宝塔村范围内，总面积13.5609公顷。本片区内公益性面积为13.5609公顷，片区公益性占比为4.65%，本次拟征地地块面积为1.1213公顷，占成片开发范围面积的0.38%。

（四）片区-04（美阳村610324202504）

本次土地成片开发片区范围位于法门镇美阳村范围内，总面积2.5260公顷。本片区内公益性面积为0.2256公顷，片区公益性占比为0.08%，本次拟征地地块面积为2.5260公顷，占成片开发范围面积的0.87%。

（五）片区-05（美阳村、三驾村、南佐村610324202505）

本次土地成片开发片区范围位于法门镇美阳村、三驾村、南佐村范围内，总面积26.261公顷。本片区内公益性面积为17.1586公顷，片区公益性占比为5.88%，本次拟征地地块面积为24.8924公顷，占成片开发范围面积的8.53%。

（六）片区-06（三驾村、南佐村610324202506）

本次土地成片开发片区范围位于法门镇三驾村、南佐村范围内，总面积21.3706公顷。本片区内公益性面积为19.9573公顷，片区公益性占比为6.84%，本次拟征地地块面积为2.9004公顷，占成片开发范围面积的0.99%。

（七）片区-07（三驾村610324202507）

本次土地成片开发片区范围位于法门镇三驾村范围内，总面积3.3383公顷。本片区内公益性面积为1.6905公顷，片区公益性占比为0.58%，本次拟征地地块面积为3.3203公顷，占成片开发范围面积的1.14%。

（八）片区-08（牛家社区、三驾村、南佐村610324202508）

本次土地成片开发片区范围位于法门镇三驾村、南佐村和城关街道牛家社区范围内，总面积50.1423公顷。本片区内公益性面积为13.6515公顷，片区公益性占比为4.68%，本次拟征地地块面积为50.1423公顷，占成片开发范围面积的17.18%。

（九）片区-09（牛家社区610324202509）

本次土地成片开发片区范围位于城关街道牛家社区范围内，总面积3.604公顷。本片区内公益性面积为3.604公顷，片区公益性占比为1.24%，本次拟征地地块面积为0.924公顷，占成片开发范围面积的0.32%。

（十）片区-10（后沟社区、牛家社区610324202510）

本次土地成片开发片区范围位于城关街道牛家社区、后沟社区范围内，总面积0.7877公顷。本片区内公益性面积为0.7877公顷，片区公益性占比为0.27%，本次拟征地地块面积为0.7877公顷，占成片开发范围面积的0.27%。

（十一）片区-11（牛家社区610324202511）

本次土地成片开发片区范围位于城关街道牛家社区范围内，总面积1.3公顷。本片区内公益性面积为0.1579公顷，片区公益性占比为0.05%，本次拟征地地块面积为1.3公顷，占成片开发范围面积的0.45%。

（十二）片区-12（牛家社区610324202512）

本次土地成片开发片区范围位于城关街道牛家社区范围内，总面积3.8778公顷。本片区内公益性面积为2.3583公顷，片区公益性占比为0.81%，本次拟征地地块面积为2.2354公顷，占成片开发范围面积的0.77%。

（十三）片区-13（后沟社区、南宫社区、苟家庙村610324202513）

本次土地成片开发片区范围位于城关街道后沟社区、南宫社区、苟家庙村范围内，总面积9.6405公顷。本片区内公益性面积为6.8501公顷，片区公益性占比为2.35%，本次拟征地地块面积为3.157公顷，占成片开发范围面积的1.08%。

（十四）片区-14（南宫社区、苟家庙村610324202514）

本次土地成片开发片区范围位于城关街道南宫社区、苟家庙村范围内，总面积17.394公顷。本片区内公益性面积为16.3522公顷，片区公益性占比为5.6%，本次拟征地地块面积为4.3946公顷，占成片开发范围面积的1.51%。

（十五）片区-15（南宫社区、小留村610324202515）

本次土地成片开发片区范围位于城关街道南宫社区、小留村范围内，总面积14.3282公顷。本片区内公益性面积为7.0172公顷，片区公益性占比为2.4%，本次拟征地地块面积为12.4697公顷，占成片开发范围面积的4.27%。

（十六）片区-16（西官村610324202516）

本次土地成片开发片区范围位于城关街道西官村范围内，总面积0.6746公顷。本片区内公益性面积为0.6746公顷，片区公益性占比为0.23%，本次拟征地地块面积为0.6746公顷，占成片开发范围面积的0.23%。

（十七）片区-17（东西湾村610324202517）

本次土地成片开发片区范围位于绛帐镇东西湾村范围内，总面积1.5878公顷。本片区内公益性面积为0.0711公顷，片区公益性占比为0.02%，本次拟征地地块面积为1.5878公顷，占成片开发范围面积的0.54%。

（十八）片区-18（邓家村610324202518）

本次土地成片开发片区范围位于绛帐镇邓家村范围内，总面积5.5048公顷。本片区内公益性面积为0.5015公顷，片区公益性占比为0.17%，本次拟征地地块面积为5.5048公顷，占成片开发范围面积的1.89%。

（十九）片区-19（双庙村、邓家村、大营村610324202519）

本次土地成片开发片区范围位于绛帐镇双庙村、邓家村、大营村范围内，总面积64.1631公顷。本片区内公益性面积为7.1473公顷，片区公益性占比为2.45%，本次拟征地地块面积为64.1631公顷，占成片开发范围面积的21.99%。

（二十）片区-20（董家村、邓家村、牛仓村610324202520）

本次土地成片开发片区范围位于绛帐镇董家村、邓家村、牛仓村范围内，总面积36.7507公顷。本片区内公益性面积为2.5653公顷，片区公益性占比为0.88%，本次拟征地地块面积为36.0159公顷，占成片开发范围面积的12.34%。

（二十一）片区-21（牛仓村610324202521）

本次土地成片开发片区范围位于绛帐镇牛仓村范围内，总面积2.2044公顷。本片区内公益性面积为2.2044公顷，片区公益性占比为0.76%，本次拟征地地块面积为0.7051公顷，占成片开发范围面积的0.24%。

**2.2土地利用现状分析**

依据扶风县2023年度国土变更调查成果，扶风县本次成片开发范围总面积为291.8162公顷，拟开发区域占农用地219.0131公顷，其中耕地97.1104公顷（耕地质量等级均为13等）；占用建设用地72.8031公顷；占用未利用地0.0000公顷。

表2-2成片开发范围土地利用现状表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **范围代码** | **乡镇名** | **村名** | **总计** | **农用地** | | | | | **建设用地** | **未利用地** |
| 小计 | 耕地 | | | | 小计 | 小计 |
| 分计 | 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 总计 | | | 291.8162 | 219.0131 | 97.1104 | 0 | 96.602 | 0.5084 | 72.8031 | 0 |
| 610324202501 | 天度镇 | 晁留村 | 12.6297 | 7.5238 | 0.162 | 0 | 0 | 0.162 | 5.1059 | 0 |
| 610324202502 | 天度镇 | 韩家窑村 | 0.1699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1699 | 0 |
| 610324202503 | 法门镇 | 宝塔村、美阳村 | 13.5609 | 1.0186 | 0.5183 | 0 | 0.5183 | 0 | 12.5423 | 0 |
| 610324202504 | 法门镇 | 美阳村 | 2.526 | 2.526 | 0.7845 | 0 | 0.7845 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202505 | 法门镇 | 三驾村、南佐村、美阳村 | 26.261 | 20.8182 | 6.888 | 0 | 6.888 | 0 | 5.4428 | 0 |
| 610324202506 | 法门镇 | 三驾村、南佐村 | 21.3706 | 11.4995 | 3.3629 | 0 | 3.3629 | 0 | 9.8711 | 0 |
| 610324202507 | 法门镇 | 三驾村 | 3.3383 | 3.2229 | 0.6585 | 0 | 0.6585 | 0 | 0.1155 | 0 |
| 610324202508 | 法门镇、城关街道 | 三驾村、南佐村、牛家社区 | 50.1423 | 93.9424 | 35.9488 | 0 | 35.9488 | 0 | 0.9507 | 0 |
| 610324202509 | 城关街道 | 牛家社区 | 3.604 | 3.1443 | 0.3452 | 0 | 0.3452 | 0 | 0.4597 | 0 |
| 610324202510 | 城关街道 | 后沟社区、牛家社区 | 0.7877 | 0.6666 | 0.0982 | 0 | 0.0982 | 0 | 0.1211 | 0 |
| 610324202511 | 城关街道 | 牛家社区 | 1.3 | 1.1471 | 0.5143 | 0 | 0.5143 | 0 | 0.1529 | 0 |
| 610324202512 | 城关街道 | 牛家社区 | 3.8778 | 2.0714 | 1.0833 | 0 | 1.0833 | 0 | 1.8065 | 0 |
| 610324202513 | 城关街道 | 后沟社区、南宫社区、苟家庙村 | 9.6405 | 2.5192 | 1.6795 | 0 | 1.6795 | 0 | 7.1213 | 0 |
| 610324202514 | 城关街道 | 南宫社区、苟家庙村 | 17.394 | 3.6014 | 0.4804 | 0 | 0.4804 | 0 | 13.7926 | 0 |
| 610324202515 | 城关街道 | 南宫社区、小留村 | 14.3282 | 14.1777 | 3.7266 | 0 | 3.7266 | 0 | 0.1504 | 0 |
| 610324202516 | 城关街道 | 西官村 | 0.6746 | 0.6746 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202517 | 绛帐镇 | 东西湾村 | 1.5878 | 0.7701 | 0.1997 | 0 | 0.1997 | 0 | 0.8177 | 0 |
| 610324202518 | 绛帐镇 | 邓家村 | 5.5048 | 0.1232 | 0.1001 | 0 | 0.1001 | 0 | 5.3816 | 0 |
| 610324202519 | 绛帐镇 | 双庙村、邓家村、大营村 | 64.1631 | 63.9719 | 37.2117 | 0 | 37.2117 | 0 | 0.1911 | 0 |
| 610324202520 | 绛帐镇 | 董家村、邓家村、牛仓村 | 36.7507 | 29.6937 | 21.1441 | 0 | 20.7977 | 0.3464 | 7.057 | 0 |
| 610324202521 | 绛帐镇 | 牛仓村 | 2.2044 | 0.176 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.0284 | 0 |

本次成片开发范围征收区域占用耕地数量为97.1104公顷，其中水浇地为96.6020公顷，旱地为0.5084公顷，水田为0.0000公顷，耕地质量等别为13等。各成片开发范围内的耕地面积及质量数据详见下表。

表2-3 成片开发范围耕地面积统计表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **范围代码** | **乡镇名** | **村名** | **总计** | **农用地** | | | | | 占用耕地质量等别 |
| 小计 | 耕地 | | | |
| 分计 | 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 总计 | | | 291.8162 | 219.0131 | 97.1104 | 0 | 96.602 | 0.5084 | / |
| 610324202501 | 天度镇 | 晁留村 | 12.6297 | 7.5238 | 0.162 | 0 | 0 | 0.162 | 14等 |
| 610324202502 | 天度镇 | 韩家窑村 | 0.1699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | / |
| 610324202503 | 法门镇 | 宝塔村、美阳村 | 13.5609 | 1.0186 | 0.5183 | 0 | 0.5183 | 0 | 13等 |
| 610324202504 | 法门镇 | 美阳村 | 2.526 | 2.526 | 0.7845 | 0 | 0.7845 | 0 | 13等 |
| 610324202505 | 法门镇 | 三驾村、南佐村、美阳村 | 26.261 | 20.8182 | 6.888 | 0 | 6.888 | 0 | 13等 |
| 610324202506 | 法门镇 | 三驾村、南佐村 | 21.3706 | 11.4995 | 3.3629 | 0 | 3.3629 | 0 | 13等 |
| 610324202507 | 法门镇 | 三驾村 | 3.3383 | 3.2229 | 0.6585 | 0 | 0.6585 | 0 | 13等 |
| 610324202508 | 法门镇、城关街道 | 三驾村、南佐村、牛家社区 | 50.1423 | 93.9424 | 35.9488 | 0 | 35.9488 | 0 | 13等 |
| 610324202509 | 城关街道 | 牛家社区 | 3.604 | 3.1443 | 0.3452 | 0 | 0.3452 | 0 | 13等 |
| 610324202510 | 城关街道 | 后沟社区、牛家社区 | 0.7877 | 0.6666 | 0.0982 | 0 | 0.0982 | 0 | 13等 |
| 610324202511 | 城关街道 | 牛家社区 | 1.3 | 1.1471 | 0.5143 | 0 | 0.5143 | 0 | 13等 |
| 610324202512 | 城关街道 | 牛家社区 | 3.8778 | 2.0714 | 1.0833 | 0 | 1.0833 | 0 | 13等 |
| 610324202513 | 城关街道 | 后沟社区、南宫社区、苟家庙村 | 9.6405 | 2.5192 | 1.6795 | 0 | 1.6795 | 0 | 13等 |
| 610324202514 | 城关街道 | 南宫社区、苟家庙村 | 17.394 | 3.6014 | 0.4804 | 0 | 0.4804 | 0 | 13等 |
| 610324202515 | 城关街道 | 南宫社区、小留村 | 14.3282 | 14.1777 | 3.7266 | 0 | 3.7266 | 0 | 13等 |
| 610324202516 | 城关街道 | 西官村 | 0.6746 | 0.6746 | 0 | 0 | 0 | 0 | / |
| 610324202517 | 绛帐镇 | 东西湾村 | 1.5878 | 0.7701 | 0.1997 | 0 | 0.1997 | 0 | 13等 |
| 610324202518 | 绛帐镇 | 邓家村 | 5.5048 | 0.1232 | 0.1001 | 0 | 0.1001 | 0 | 13等 |
| 610324202519 | 绛帐镇 | 双庙村、邓家村、大营村 | 64.1631 | 63.9719 | 37.2117 | 0 | 37.2117 | 0 | 13等 |
| 610324202520 | 绛帐镇 | 董家村、邓家村、牛仓村 | 36.7507 | 29.6937 | 21.1441 | 0 | 20.7977 | 0.3464 | 水浇地13等；旱地14等 |
| 610324202521 | 绛帐镇 | 牛仓村 | 2.2044 | 0.176 | 0 | 0 | 0 | 0 | / |

**2.3土地权属状况分析**

《方案》设计的21个土地征收成片开发范围，拟建项目31个，总规模291.8162公顷，分布在法门镇宝塔村、南佐村、美阳村、三驾村，绛帐镇东西湾村、双庙村、邓家村、董家村、牛仓村、大营村，城关街道苟家庙村、牛家社区、后沟社区、南宫社区、小留村、扶乾村、西官村，天度镇晁留村、韩家窑村，按照土地权属国有、集体划分，集体土地面积252.0244公顷，经我县再次核实，确定征收区域内有20.4024公顷土地为集体现状公益用地，我县已在《公益用地说明》中做出“现状公益用地不做非公益变更”的承诺，按照相关要求这部分用地不能纳入征收区域，现将其从征收区域中调出，最终确定征收区域面积为231.6220公顷，其中权属界线清晰，无争议。详见附表二。

**3.成片开发必要性分析**

**3.1提高土地利用效率方面**

本次扶风县2025年土地征收成片开发项目范围有利于扶风县建成区统一规划建设，有利于推动中心城区的城镇化建设。作为整体系统，扶风县用地空间布局、功能体系构建需要体现前瞻性、系统性，以支撑城市宏观发展战略。

成片开发有利于节约集约利用土地。城市本身是人口聚居、建筑密集的区域，也是物质生产、商品消费、信息交换等功能的集中地，这种集聚效益是其不断发展的根本动力。此次成片开发实现了在空间上连续、大面积、系统性地供给城市生产、生活的各类服务功能，充分发挥扶风县城区的集聚效益，避免了用地形状不规整带来的实际土地利用效率的低下。

**3.2保护生态环境方面**

根据《扶风县城镇建设“十四五”规划》（2021—2025年）和《扶风县国土空间总体规划》（2021—2035年），依法依规设立地热、建筑石料、水泥配料、砖瓦用粘土等勘查开采活动，限制勘查高硫煤、石煤、硫铁矿、石棉等矿产，禁止勘查蓝石棉，实施野河山、七星河、渭河等重要生态区生态保护修复，推进北部矿山治理，实施固沟保塬，对北部乔山废弃遗留矿山采用边坡修整，开采立面绿化砼喷播、开采平台覆土栽植播撒草种等措施恢复矿区生态环境。成片开发通过合理布局用地结构，留置绿色空间，通过本方案的实施，城镇道路两旁绿地、广场绿地、小游园等增绿工程的实施增加了城市绿化覆盖面积，从而提高成片开发范围内环境质量，维护生态绿化功能，将显著提高扶风县人居生态环境质量，恢复生态绿化功能，改变城市环境，在减少水源污染、水土保持、涵养水源、降低噪声等方面能发挥显著作用，使各个开发片区范围内生态环境实现良性循环，实现人与自然、经济发展与资源环境协调、可持续、高质量地发展。

**3.3促进经济社会发展方面**

此次《方案》涉及的建设项目以旅游、商贸、特色加工业为主导，融人文及生态于一体的国家文化旅游名城，深度挖掘法门寺旅游价值，同时保障康养旅游项目落实，保障园区产业有效推进，促进工业快速发展，重点推进旧城更新工作，以集约节约用地为主，提升老城区的综合服务功能，改善、优化老城风貌。按照国土空间规划布局，推进重点项目建设，为确保“十四五”经济开局，打下基础良好基础。

按照“产业新区、工业新城、产城融合、城园一体”的发展定位，建设园区创新服务中心，加快诺泰包装产业园西侧道路、礼宾大道延伸段等园区二期道路建设，完善生产、生活、政务、商务等公用配套设施，为企业提供良好的发展环境。优化园区功能布局，以龙头企业和重大产业项目为支撑，引导同类产业项目集中布局，推进产业集群集聚发展建设汽车零部件、新材料及装备制造、家居包装及纸制品深加工等三大主导产业特色园区，点亮经济发展新增长点。

**3.4带动就业方面**

按照“以城带乡、以工促农、城乡联动、协调发展”的要求，加速城乡基础设施一体化，统筹推进社会事业发展，加快推进新型城镇化进程，提高人民幸福指数。全面落实有关政策，积极推动农民进城，不断集聚城市人口，到“十四五”末城镇化率达到70%；成片开发的实施为城镇带来了更多的就业岗位，有利于促进农村人口向城镇转移，从而推动新型城镇化进程。基础设施的建设和完善进一步带动周边区域的衍生行业，增加了新的就业机会，有利于促进当地居民就业，解决本地居民就业需求，提高当地居民收入水平，间接增加当地居民的人均可支配收入，带动当地消费水平的上涨，提高人民的生活质量；也有利于消除社会不稳定因素，对稳定政治、社会大局，加强社会管理等有着重要意义。

**4.成片开发方案**

**4.1主要用途及实现的功能**

扶风县2025年土地征收成片开发项目范围有利于扶风县进一步提升工业转型、新型城镇化进程，实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化，使城乡融合发展更充分，加快推进农业产业化发展，促进经济社会发展。该《方案》为加快扶风县经济发展，提升基础设施保障能力，完善公共服务，推进农业产业化发展具有促进作用。《方案》项目用地各类型分别为工业用地实现支撑产业发展；商业用地实现商业服务功能，提升片区城市品质；环卫用地提升城市环保设施的建设和服务水平；公路用地完善区域道路网络系统；城镇住宅用地满足城市新增住房需求；农村社区服务提升社区基础设施的建设和服务水平；殡葬用地优化殡葬服务资源布局；文化用地提升社区文化设施的建设和服务水平；教育用地提升义务教育学校办学条件。详见表4-1。

表4-1拟建设项目用地类别情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成片开发范围代码 | 成片开发范围名称 | 成片开发内拟建项目名称 | 实现功能 | 用地类型 | 用地面积 | 占成片开发比例 | 片区内公益面积 | 占成片开发比例 |
|
| 1 | 610324202501 | 片区-01 | 环保型碎石加工生产线及配套项目 | 工业 | / | 12.6297 | 4.33% | 0.2593 | 0.09% |
| 2 | 610324202502 | 片区-02 | 公益性公墓 | 民生 | 公益性用地 | 0.1699 | 0.06% | 0.1699 | 0.06% |
| 3 | 610324202503 | 片区-03 | 法门高中附属停车场 | 交通 | 公益性用地 | 13.5609 | 4.65% | 13.5609 | 4.65% |
| 4 | 610324202504 | 片区-04 | 年产20000T擀面皮专用淀粉生产线技术改造项目 | 工业 | / | 2.5260 | 0.87% | 0.2256 | 0.08% |
| 5 | 610324202505 | 片区-05 | 大美佛汤城配套项目 | 商业 | / | 26.2610 | 9.00% | 17.1586 | 5.88% |
| 6 | 610324202506 | 片区-06 | 扶风县文化艺术中心配套项目 | 文化 | / | 21.3706 | 7.32% | 19.9573 | 6.84% |
| 7 | 610324202507 | 片区-07 | 扶风渭河水生态运动小镇项目 | 商业 | / | 3.3383 | 1.14% | 1.6905 | 0.58% |
| 8 | 610324202508 | 片区-08 | 扶风县城北片区商住项目一、二期、祥云路 | 商业、交通 | 公益性用地 | 50.1423 | 17.18% | 13.6515 | 4.68% |
| 9 | 610324202509 | 片区-09 | 第五小学 | 教育 | 公益性用地 | 3.6040 | 1.24% | 3.6040 | 1.24% |
| 10 | 610324202510 | 片区-10 | 西二路 | 交通 | 公益性用地 | 0.7877 | 0.27% | 0.7877 | 0.27% |
| 11 | 610324202511 | 片区-11 | 牛家村安置项目 | 民生 | / | 1.3000 | 0.45% | 0.1579 | 0.05% |
| 12 | 610324202512 | 片区-12 | 住宅项目 | 民生 | / | 3.8778 | 1.33% | 2.3583 | 0.81% |
| 13 | 610324202513 | 片区-13 | 扶风县国立4S店一站式服务项目、高性能铜箔材料项目 | 商业 | / | 9.6405 | 3.30% | 6.8501 | 2.35% |
| 14 | 610324202514 | 片区-14 | 南宫村安置项目 | 民生 | / | 17.3940 | 5.96% | 16.3522 | 5.60% |
| 15 | 610324202515 | 片区-15 | 比亚迪物流园区 | 商业 | / | 14.3282 | 4.91% | 7.0172 | 2.40% |
| 16 | 610324202516 | 片区-16 | 殡仪馆扩建项目 | 民生 | 公益性用地 | 0.6746 | 0.23% | 0.6746 | 0.23% |
| 17 | 610324202517 | 片区-17 | 扶风海瑜农村农民专业合作社 | 产业 | / | 1.5878 | 0.54% | 0.0711 | 0.02% |
| 18 | 610324202518 | 片区-18 | 德通国际医药产业化基地项目 | 工业 | / | 5.5048 | 1.89% | 0.5015 | 0.17% |
| 19 | 610324202519 | 片区-19 | 医药废弃物收集处理及再生水循环利用项目、医药制造产业园产业化项目、扶风科技工业园区产业研发中心建设项目、创新中药抗癌药物原料及天然植物化妆品原料项目 | 工业 | / | 64.1631 | 21.99% | 7.1473 | 2.45% |
| 20 | 610324202520 | 片区-20 | 节能幕墙门窗及新型材料制造项目二期、扶风工业园现代物流中心项目、扶风工业园区产业孵化基地建设项目、扶风工业园固废及危废收集处理建设项目、新能源光伏组件智能化生产线项目 | 工业 | / | 36.7507 | 12.59% | 2.5653 | 0.88% |
| 21 | 610324202521 | 片区-21 | 宝鸡市扶风县污水再生利用工程项目 | 环卫 | 公益性用地 | 2.2044 | 0.76% | 2.2044 | 0.76% |

4.1.1片区-01（晁留村610324202501）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积12.6297公顷，其中公益性用地面积0.2593公顷，片区内项目主要用途为工业用地。

（二）实现功能

环保型碎石加工生产线及配套项目建设500万吨生产线1条，标准化工业厂房4000平方米，破碎加工设备31台，环保除尘设备8台，全封闭储料仓10000平方米，自动装车系统3套，以及相关环保设施。

（三）作用和效能

依托冀东海德堡等骨干企业，高质量建设环保建材产业园，加快实施项目建设，发展新型墙体材料、建筑保温材料等装配式建材，推进节能降耗和污染治理，发展循环经济，沿北部乔山地区培育环保建材产业集群。

4.1.2片区-02（韩家窑村610324202502）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积0.1699公顷，其中公益性用地面积0.1699公顷，片区内项目主要用途为民生用地。

（二）实现功能

城市扶风县公益性公墓是不以营利为目的，为城镇居民提供安葬（安放）骨灰的社会公共服务设施。

（三）作用和效能

优化殡葬服务资源布局，有力保障殡葬用地需求，加快安葬（放）设施建设，公益性安葬（放）设施覆盖率显著提升，林地墓地复合利用实质性推进，农村散埋乱葬现象得到有效治理，“逝有所安、 思有所依”的服务保障质量更高。

4.1.3片区-03（宝塔村610324202503）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积13.5609公顷，其中公益性用地面积13.5609公顷，片区内项目主要用途为交通用地。

（二）实现功能

法门高中附属停车场为该校附属的社会停车场做好用地保障。

（三）作用和效能

扶风县法门高中为陕西省标准化高中，2008年迁入现址，已运行15年，学校基础设施均已不能满足师生生活、学习需求。特别是近年来学校教职工车辆不断增加，停车占用消防安全通道；学生家长接送学生上下学时的车辆造成周边道路交通拥堵。此次法门高中附属停车场项目可以解决以上问题。

4.1.4片区-04（美阳村610324202504）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积2.526公顷，其中公益性用地面积0.2256公顷，片区内项目主要用途为工业用地。

（二）实现功能

项目拟建淀粉车间厂房1950平方米，其中建设不锈钢沉淀罐24座，自动和面机8台，离心方筛4台，两项卧螺离心机2台，自动离心机6台，数控空压机2套，擀面皮专用粉烘干系统1套，输料系统等设备56台（件、套）。可突出农产品生产标准、加工标准、流通标准和质量安全标准建设，健全完善质量追溯体系，全面覆盖从田间到餐桌各个环节，全产业链共育品牌，助推农业转型升级、提质增效。

（三）作用和效能

坚持质量兴农、绿色兴农、品牌强农，积极创建扶风农产品公共品牌，以品牌担保品质，以品质支撑品牌，真正实现农业由生产导向、产量导向向消费导向、质量导向的转变。

4.1.5片区-05（美阳村、三驾村、南佐村610324202505）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积26.261公顷，其中公益性用地面积17.1586公顷，片区内项目主要用途为商业项目。

（二）实现功能

大美佛汤城配套项目可以加快完善大美佛汤城建设项目，积极引进国内外知名精品酒店和度假村品牌，提档升级现有的经济酒店、民宿客栈，加快发展自驾营地、家庭旅馆为补充的多层次住宿体系。

（三）作用和效能

巩固提升国家5A级法门文化景区创建成果，建设展示盛唐文化、丝路文化、周礼文化、关中民俗文化、禅修康养文化的文化观光地和休闲度假区，打造世界文化旅游目的地。引导建设各类文化主题酒店和主题度假酒店，鼓励开发乡村主题民宿以及集装箱酒店、帐篷营地、木屋酒店等特色住宿设施，为游客提供个性化住宿服务。

4.1.6片区-06（三驾村、南佐村610324202506）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积21.3706公顷，其中公益性用地面积19.9573公顷，片区内项目主要用途为文化项目。

（二）实现功能

扶风县文化艺术中心配套项目可以更好的完善扶风县文化艺术中心项目的布局安排，最终西区建筑布局呈“鼎”形，主要建设县委党校、工人文化宫、公共服务中心（餐厅、剧场及多功能会堂、会议报告厅等）。东区建筑布局呈“书”形，主要建设博物馆、文化馆、图书馆。

（三）作用和效能

深入实施文化惠民工程，推动公共文化服务资源整合和联动发展，加快推进县文化艺术中心、新华书店等项目建设，加强基层综合文化服务中心、社区文体广场等设施建设，推动村级综合文化服务中心全覆盖，打造三级公共文化服务体系，不断提高公共文化服务效能。

4.1.7片区-07（三驾村610324202507）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积3.3383公顷，其中公益性用地面积1.6905公顷，片区内项目主要用途为商业用地。

（二）实现功能

扶风渭河水生态运动小镇项目深挖渭河十里花海景观，结合渭河两岸现代农业，对接渭河百里画廊，发展生态休闲观光，形成以古镇和渭河十里花海为特色，以工业旅游为补充的特色生态旅游板块。

（三）作用和效能

将水域生态治理、湿地景观保护、城乡渠道建设和休闲旅游结合，发展湿地旅游、滨水休闲和滨水养生度假等旅游业态，开发水域生态旅游产品。

4.1.8片区-08（牛家社区、三驾村、南佐村610324202508）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积50.1423公顷，其中公益性用地面积13.6515公顷，片区内项目主要用途为商业用地、交通用地。

（二）实现功能

巩固提升国家5A级法门文化景区创建成果，围绕法门文化景区、周原文化景区、扶风古城景区等景区，推进商业与文化创意产业融合，拓展商业产业链条，丰富供给体系。

（三）作用和效能

围绕法门镇和县城两个区域，突出法门唐文化、周原周文化两大文化旅游王牌，加大城隍庙明清古建筑群修缮保护和外围环境综合治理力度，整合区内历史名人文化、特色村落、遗址遗迹等资源，拓展文化旅游业态，增加参与性、互动式项目，完善文化旅游产品体系，形成文化旅游精品集聚区。

4.1.9片区-09（牛家社区610324202509）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积3.604公顷，其中公益性用地面积3.604公顷，片区内项目主要用途为教育用地。

（二）实现功能

扶风县第五小学项目建设，可以提升教育装备质量，全面提升义务教育学校办学条件，达到省定义务教育优质均衡发展要求及省定现代化办学标准。

（三）作用和效能

加强农村义务教育学校基础设施建设，全面实施乡村小规模学校和乡镇寄宿制学校标准化建设，提高薄弱学校办学能力和水平，促进城乡义务教育优质均衡发展。进一步深化义务教育招生入学改革，严格落实义务教育适龄儿童少年免试就近入学规定，加大控辍保学工作力度，确保全县小学、初中入学率、巩固率保持100%。

4.1.10片区-10（后沟社区、牛家社区610324202510）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积0.7877公顷，其中公益性用地面积0.7877公顷，片区内项目主要用途为交通项目。

（二）实现功能

扶风县城新区西二路（周礼路－周公中路）北延伸段道路及排水工程项目建设地下雨污管网及道路硬化、道路两侧亮化、绿化等相关配套设施，使周边交通得到进一步提升，完善区域内路网的形成，满足交通量的需求。

（三）作用和效能

交通改善区域行车条件，完善区域路网、促进当地经济发展等方面具有较好的作用。

4.1.11片区-11（牛家社区610324202511）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积1.3公顷，其中公益性用地面积0.1579公顷，片区内项目主要用途为民生项目。

（二）实现功能

牛家村安置项目着力解决住房结构性供给不足的矛盾，完善住房市场体系和住房保障体系，基本建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动实现全体人民住有所居。

（三）作用和效能

加大县城新老区老旧小区及配套基础设施建设项目力度，切实解决居民住房需求。加强和改进住宅物业管理，推动物业管理融入基层社会治理体系，加强智慧物业管理服务能力建设，提升住宅物业管理水平和效能。

4.1.12片区-12（牛家社区610324202512）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积3.8778公顷，其中公益性用地面积2.3583公顷，片区内项目主要用途为民生项目。

（二）实现功能

文景苑住宅项目可以完善住房市场体系和住房保障体系，加大县城新老区老旧小区及配套基础设施建设项目力度，切实解决居民住房需求。加强和改进住宅物业管理，推动物业管理融入基层社会治理体系，加强智慧物业管理服务能力建设，提升住宅物业管理水平和效能。

（三）作用和效能

坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，着力解决住房结构性供给不足的矛盾，完善住房市场体系和住房保障体系，基本建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动实现全体人民住有所居。

4.1.13片区-13（后沟社区、南宫社区、小留村610324202513）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积9.6405公顷，其中公益性用地面积6.8501公顷，片区内项目主要用途为商业用地。

（二）实现功能

高性能铜箔材料项目围绕新材料关键共性技术研发攻关，加快建设研发，攻克制约产业发展的核心关键技术，补强产业创新发展短板。

扶风县国立4S店一站式服务项目建设多功能厅面积6000平方米，购置LED彩色大屏3个，建设客户休息室2间，购置售后举升机10台，修建环保漆房2间。

（三）作用和效能

近年来，电子铜箔各项生产技术与产品性能的不断提升，使得电子铜箔在下游电子信息产业、新能源动力电池等领域的应用不断深化而上述领域的不断进步又对电子铜箔提出了更具高性能、高品质、高可靠性的要求，行业内的高性能铜箔品种迭代步伐加快、性能水平提高速度加快。

汽车产业是一个国家整个工业的象征和标志，是发达国家国民经济的支柱产业。汽车产业是一个带动性很强的产业，几乎涉及所有工业行业，如机械制造、能源、电子、化工、冶金、交通运输等。汽车产业的发展，不仅占据着国民经济的重要地位，同时也改变和影响着人们的生活。

4.1.14片区-14（南宫社区、苟家庙村610324202514）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积17.394公顷，其中公益性用地面积16.3522公顷，片区内项目主要用途为民生项目。

（二）实现功能

南宫村安置项目着力解决住房结构性供给不足的矛盾，完善住房市场体系和住房保障体系，基本建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动实现全体人民住有所居。

（三）作用和效能

保障房项目和城中村改造集中安置改善城市人居环境、满足人民群众美好生活需要的民生工程，加大县城新老区老旧小区及配套基础设施建设项目力度，切实解决居民住房需求。加强和改进住宅物业管理，推动物业管理融入基层社会治理体系，加强智慧物业管理服务能力建设，提升住宅物业管理水平和效能。

4.1.15片区-15（南宫社区、小留村610324202515）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积14.3282公顷，其中公益性用地面积7.0172公顷，片区内项目主要用途为商业用地。

（二）实现功能

围绕比亚迪物流园区建设，加大物流信息基础设施建设力度，加快建设技术一流、服务周全的产品检验检疫技术平台和货物通关服务中心，积极推进物联网、云计算、大数据、互联网等的应用，打造基于物联网、云计算、大数据、互联网等先进信息技术为支撑的智慧物流服务平台。

（三）作用和效能

进一步构建完善物流信息共享互通体系，推广智能仓储系统、冷链物流中心等建设，推动物流追踪与物资管理、智能调度与高效储运、无人搬运与智能码垛、物流无人机等新技术新产品应用。

4.1.16片区-16（西官村610324202516）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积0.6746公顷，其中公益性用地面积0.6746公顷，片区内项目主要用途为民生项目。

（二）实现功能

殡仪馆扩建项目可以优化殡葬服务资源布局，有力保障殡葬用地需求，加快殡仪馆和安葬（放）设施建设，殡葬服务供给日趋完善，公益性安葬（放）设施覆盖率、节地生态安葬率显著提升，林地墓地复合利用实质性推进，农村散埋乱葬现象得到有效治理，“逝有所安思有所依”的服务保障质量更高。

（三）作用和效能

深化农村殡葬改革，引导群众大力弘扬时代新风，自觉抵制封建迷信等腐朽落后文化侵蚀，倡导厚养薄葬，文明办丧。

4.1.17片区-17（东西湾村610324202517）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积1.5878公顷，其中公益性用地面积0.0711公顷，片区内项目主要用途为产业项目。

（二）实现功能

扶风海瑜农村农民专业合作社项目拟建技术设施管理用房、现代化标准仓库、晾晒场、粮食烘干设施、大型农机具临时存放场所等有关附属设施及相关配套设施。

（三）作用和效能

为了进一步方便生产、生活需要和农业工作有序开展，加快现代化农业生产，推动本县区创建国家级小麦制种大县及实现农作物规模化生产的步伐。

4.1.18片区-18（邓家村610324202518）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积5.5048公顷，其中公益性用地面积0.5015公顷，片区内项目主要用途为工业项目。

（二）实现功能

德通国际医药产业化基地项目建设药品生产基地、棉酚原料药提取基地、健康产品生产基地及相关生活服务设施。包括建设中草药前处理车间和中药提取车间 2500㎡、原料药前处理及生产车间2800㎡、保健品及健康产品产业中心3000㎡、药品生产中心6000㎡、原药材库房3000㎡、动力辅助车间500㎡、原辅料成品库6000㎡、综合楼8000㎡；购置生产及检测设备及仪器共 226台（套）。

（三）作用和效能

为进一步发展扶风县生物医药产业，提升扶风工业园区产业聚集度，增强园区竞争力，推动县域经济高质量转型发展。

4.1.19片区-19（双庙村、邓家村、大营村610324202519）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积64.1631公顷，其中公益性用地面积7.1473公顷，片区内项目主要用途为工业项目。

（二）实现功能

推动中药材提取、草果提取物、生物制品、植物中间体等植物药制剂产业加快发展，加快生物高技术在化学合成新药、基因工程药物的推广应用，积极发展心脏检测仪、血糖仪、脉搏监测器等医疗类产品，引进正电子x射线计算机断层成像仪、核磁共振成像仪、医用加速器、超声成像仪等医学装备及零部件生产项目，建设关中西部最大的医药制造基地。

（三）作用和效能

主要为整合改造盘活存量资源，提升产业发展，优化产业布局，增加就业岗位。推动城镇化发展的重要枢纽，提升产业支撑能力，促进人口就地城镇化、强化服务能力。

4.1.20片区-20（董家村、邓家村、牛仓村610324202520）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积36.7507公顷，其中公益性用地面积2.5653公顷，片区内项目主要用途为工业项目。

（二）实现功能

持续提升工业园中小企业创业孵化基地服务功能，逐步完善“众创空间-孵化器－加速器”全链条孵化体系，打造全省服务效率最高、综合成本最有竞争力、创新创业活力最强的高质量发展新高地。依托产业园，紧紧围绕新材料及装备制造、家居、物流、新材料、互联网等产业的创业需求，推出一批多层式、通用式、订制式、单元式等各种形式的标准化厂房和办公楼引进创业创新型和产业配套型小微企业入驻。引入科技成果转化机构、技术转移机构等科技服务载体，引入法律、财务、知识产权等中介机构，完善创新创业服务链条。

（三）作用和效能

加快实施机械加工制造、环保设备加工制造、智能制造产业园、新材料产业园等项目建设，巩固提升机电、食品加工机械、医疗器械等传统装备制造产业发展水平，大力发展智能成套设备、数控设备、通信设备、电子元器件、铜铁合金涂层薄膜、自动化流水线等高端智能产品，积极培育大型智能工程机械、高效农业机械、智能印刷机械、自动化纺织机械、环保机械等产业，稳步拓展智能产品创新研发、通信电子设备、智能服务等新领域，提高智能装备制造产业整体创新能力，抢占新材料及装备制造新高地。

4.1.21片区-21（牛仓村610324202521）

（一）主要用途

成片开发范围用地总面积2.2044公顷，其中公益性用地面积2.2044公顷，片区内项目主要用途为环卫项目。

（二）实现功能

宝鸡市扶风县污水再生利用工程项目新建再生水处理厂1座位于绛帐污水处理厂北侧，占地面积约3653.84m2（合5.48亩）配套5.6km管径DN200再生水输水管道，再生水回用规模为1000m3/d，再生水回用率为5%，实现污水洁净排放。

（三）作用和效能

因地制宜推广污染治理与资源利用相结合、工程措施与生态措施相结合、集中与分散相结合的建设模式和处理工艺，加快农村生活污水处理。推动城镇污水管网向周边村庄延伸覆盖，实现污水集中处理，并根据村庄规模、住户集中度等因素综合比选确定分散处理方式。坚持控污与治污并重，加强生活污水源头减量和尾水回收利用。

4-2成片开发方案中用途和实现功能

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 成片开发范围代码 | 成片开发范围名称 | 成片开发内拟建项目名称 | 土地用途 | 实现功能 | 保护措施及生态环境效果 |
| 610324202501 | 片区-01 | 环保型碎石加工生产线及配套项目 | 工业用地 | 环保型碎石加工 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202502 | 片区-02 | 公益性公墓 | 殡葬用地 | 殡葬 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202503 | 片区-03 | 法门高中附属停车场 | 公路用地 | 停车场 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202504 | 片区-04 | 年产20000T擀面皮专用淀粉生产线技术改造项目 | 工业用地 | 擀面皮厂 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202505 | 片区-05 | 大美佛汤城配套项目 | 商业用地 | 商住用地 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202506 | 片区-06 | 扶风县文化艺术中心配套项目 | 文化用地 | 文化艺术中心 | 1、施工区防尘措施，2、防止水土流失，保护生态环境措施，3、水土保持措施，取土、弃土的水土保持措施，4、减少噪声措施；项目实施后，对周围居民的生活环境有大幅度提升，对减少城市热岛效应起到积极作用。 |
| 610324202507 | 片区-07 | 扶风渭河水生态运动小镇项目 | 商业用地 | 生态运动小镇 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202508 | 片区-08 | 扶风县城北片区商住项目一、二期、祥云路 | 商业用地、公路用地 | 商住用地、市政道路 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202509 | 片区-09 | 第五小学 | 教育用地 | 学校 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202510 | 片区-10 | 西二路 | 公路用地 | 市政道路 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202511 | 片区-11 | 牛家村安置项目 | 城镇住宅用地 | 商住用地 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202512 | 片区-12 | 文景苑住宅项目 | 城镇住宅用地 | 商住用地 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202513 | 片区-13 | 扶风县国立4S店一站式服务项目、高性能铜箔材料项目 | 商业用地 | 汽车维修配件、高性能铜箔材料 | 1、建设危废储存间，废机油、废液压油、废油桶等危险废物分类采用专用容器收集，2、采用雨污分流系统，雨水经排水沟（管）排入地表水体，3、餐厨油烟通过抽油烟机和配套油烟净化器除去油分后排放。4、对施工场地需采取洒水抑尘措施减少粉尘；项目建成后积极落实提出的各项环境保护措施和本批复要求，有效控制不利环境影响。 |
| 610324202514 | 片区-14 | 南宫村安置项目 | 城镇住宅用地 | 商住用地 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202515 | 片区-15 | 比亚迪物流园区 | 物流仓储用地 | 物流仓储 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202516 | 片区-16 | 殡仪馆扩建项目 | 殡葬用地 | 殡葬 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202517 | 片区-17 | 扶风海瑜农村农民专业合作社 | 工业用地 | 合作社 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202518 | 片区-18 | 德通国际医药产业化基地项目 | 工业用地 | 医药产业 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202519 | 片区-19 | 医药废弃物收集处理及再生水循环利用项目、医药制造产业园产业化项目、扶风科技工业园区产业研发中心建设项目、创新中药抗癌药物原料及天然植物化妆品原料项目 | 工业用地 | 医药产业 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202520 | 片区-20 | 节能幕墙门窗及新型材料制造项目二期、扶风工业园现代物流中心项目、扶风工业园区产业孵化基地建设项目、扶风工业园固废及危废收集处理建设项目、新能源光伏组件智能化生产线项目 | 工业用地 | 物流中心、产业孵化、新能源 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |
| 610324202521 | 片区-21 | 宝鸡市扶风县污水再生利用工程项目 | 环卫用地 | 污水再生利用 | 认真落实有关环境保护工作的具体要求，树立全员环保意识，采取有效措施，控制对大气、对水污染及噪声、废弃物污染，合理使用自然资源，最大限度地减少对环境的污染和影响，营造文明、和谐、安全、环保的施工环境。 |

**4.2公益用地分析**

表4-3土地征收成片开发拟建设项目用地情况表（单位：公顷，%）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目类型 | 用地分类 | 实现功能 | 用地类型 | 用地面积 | 开发时序 | | |
| 第一期 | 第二期 | 第三期 |
| 产业 | 工业用地 | 支撑产业发展 | / | 119.8476 | 69.3300 | 14.6709 | 35.8467 |
| 商业用地 | 实现商业服务功能，提升片区城市品质 | / | 37.4231 | 23.7258 | 12.7321 | 0.9652 |
| 交通 | 公路用地 | 完善区域道路网络系统 | 公益性用地 | 30.2061 | 18.4945 | 9.0266 | 2.6850 |
| 交通场站用地 | 完善区域道路网络系统 | 公益性用地 | 3.1960 | 1.6794 | 1.5166 | 0.0000 |
| 民生 | 文化用地 | 提升社区文化设施的建设和服务水平 | 公益性用地 | 0.8074 | 0.1441 | 0.6292 | 0.0341 |
| 其他民生 | 城镇住宅用地 | 满足城市新增住房需求 | 公益性用地 | 38.5922 | 2.1839 | 34.9951 | 1.4132 |
| 殡葬用地 | 优化殡葬服务资源布局 | 公益性用地 | 0.8445 | 0.0000 | 0.8445 | 0.0000 |
| 环卫用地 | 提升城市环保设施的建设和服务水平 | 公益性用地 | 0.7051 | 0.0000 | 0.7051 | 0.0000 |
| 合计 |  |  |  | 231.6220 | 115.5577 | 75.1201 | 40.9442 |

本次土地征收成片开发区域共21个片区，总用地面积291.8162 公顷，公益性用地面积116.9651公顷，占总用地比例40.08%，本次土地征收成片开发区域内公益性用地主要为公共管理与公共服务设施用地、城市道路与交通设施用地等。

表4-4土地征收成片开发公益性用地情况统计表（单位：公顷，%）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **成片开发代码** | **区片面积** | **公益性用地面积** | | | | **备注** |
| **现状公益性用地面积** | **规划公益性用地面积** | **合计** | **公益性占比** |
| 610324202501 | 12.6297 | 0.0000 | 0.2593 | 0.2593 | 0.09% | 集中成片开发范围 |
| 610324202502 | 0.1699 | 0.0000 | 0.1699 | 0.1699 | 0.06% | 零星成片开发范围 |
| 610324202503 | 13.5609 | 12.4396 | 1.1213 | 13.5609 | 4.65% | 集中成片开发范围 |
| 610324202504 | 2.526 | 0.0000 | 0.2256 | 0.2256 | 0.08% | 零星成片开发范围 |
| 610324202505 | 26.261 | 1.3685 | 15.7900 | 17.1585 | 5.88% | 集中成片开发范围 |
| 610324202506 | 21.3706 | 18.4703 | 1.4870 | 19.9573 | 6.84% | 集中成片开发范围 |
| 610324202507 | 3.3383 | 0.0180 | 1.6725 | 1.6905 | 0.58% | 零星成片开发范围 |
| 610324202508 | 50.1423 | 0.0000 | 13.6515 | 13.6515 | 4.68% | 集中成片开发范围 |
| 610324202509 | 3.604 | 2.6800 | 0.9241 | 3.6041 | 1.24% | 零星成片开发范围 |
| 610324202510 | 0.7877 | 0.0000 | 0.7877 | 0.7877 | 0.27% | 集中成片开发范围 |
| 610324202511 | 1.3 | 0.0000 | 0.1579 | 0.1579 | 0.05% | 零星成片开发范围 |
| 610324202512 | 3.8778 | 1.6425 | 0.7158 | 2.3583 | 0.81% | 零星成片开发范围 |
| 610324202513 | 9.6405 | 6.4835 | 0.3666 | 6.8501 | 2.35% | 零星成片开发范围 |
| 610324202514 | 17.394 | 12.9994 | 3.3528 | 16.3522 | 5.60% | 集中成片开发范围 |
| 610324202515 | 14.3282 | 1.8584 | 5.1588 | 7.0172 | 2.40% | 集中成片开发范围 |
| 610324202516 | 0.6746 | 0.0000 | 0.6746 | 0.6746 | 0.23% | 零星成片开发范围 |
| 610324202517 | 1.5878 | 0.0000 | 0.0711 | 0.0711 | 0.02% | 零星成片开发范围 |
| 610324202518 | 5.5048 | 0.0000 | 0.5015 | 0.5015 | 0.17% | 零星成片开发范围 |
| 610324202519 | 64.1631 | 0.0000 | 7.1473 | 7.1473 | 2.45% | 集中成片开发范围 |
| 610324202520 | 36.7507 | 0.7348 | 1.8305 | 2.5653 | 0.88% | 集中成片开发范围 |
| 610324202521 | 2.2044 | 1.4992 | 0.7051 | 2.2043 | 0.76% | 零星成片开发范围 |
| 合计 | 291.8162 | 60.1942 | 56.7709 | 116.9651 | 40.08% |  |

**4.3实施计划**

4.3.1片区征收指引

（一）片区-01（晁留村610324202501）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积12.6296公顷，占成片开发范围的4.33%，土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

（二）片区-02（韩家窑村610324202502）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积0.1699公顷，占成片开发范围的0.06%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

（三）片区-03（宝塔村610324202503）

片区内国有用地12.4396公顷，占总用地的4.26%，拟征收报批用地面积1.1213公顷，占成片开发范围的0.38%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（四）片区-04（美阳村610324202504）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积2.526公顷，占成片开发范围的0.87%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

（五）片区-05（美阳村、三驾村、南佐村610324202505）

片区内国有用地1.3685公顷，占总用地的0.47%，拟征收报批用地面积24.8924公顷，占成片开发范围的8.53%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（六）片区-06（三驾村、南佐村610324202506）

片区内国有用地4.183公顷，占总用地的1.43%，拟征收报批用地面积2.9004公顷，占成片开发范围的0.99%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第三期开发建设。

（七）片区-07（三驾村610324202507）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积3.3203公顷，占成片开发范围的1.14%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

（八）片区-08（牛家社区、三驾村、南佐村610324202508）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积50.1423公顷，占成片开发范围的17.18%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

（九）片区-09（牛家社区610324202509）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积0.924公顷，占成片开发范围的0.32%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（十）片区-10（后沟社区、牛家社区610324202510）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积0.7877公顷，占成片开发范围的0.27%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（十一）片区-11（牛家社区610324202511）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积1.3公顷，占成片开发范围的0.45%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（十二）片区-12（牛家社区610324202512）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积2.2354公顷，占成片开发范围的0.77%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

（十三）片区-13（后沟社区、南宫社区、苟家庙村610324202513）

片区内国有用地5.7202公顷，占总用地的1.96%，拟征收报批用地面积3.157公顷，占成片开发范围的1.08%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第三期开发建设。

（十四）片区-14（南宫社区、苟家庙村610324202514）

片区内国有用地12.9994公顷，占总用地的4.45%，拟征收报批用地面积4.3946公顷，占成片开发范围的1.51%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（十五）片区-15（南宫社区、小留村610324202515）

片区内国有用地0.8767公顷，占总用地的0.3%，拟征收报批用地面积12.4697公顷，占成片开发范围的4.27%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（十六）片区-16（西官村610324202516）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积0.6746公顷，占成片开发范围的0.23%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

（十七）片区-17（东西湾村610324202517）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积1.5878公顷，占成片开发范围的0.54%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

（十八）片区-18（邓家村610324202518）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积5.5048公顷，占成片开发范围的1.89%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（十九）片区-19（双庙村、邓家村、大营村610324202519）

片区内国有用地0公顷，不涉及国有用地，拟征收报批用地面积64.1631公顷，占成片开发范围的21.99%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第一期开发建设。

（二十）片区-20（董家村、邓家村、牛仓村610324202520）

片区内国有用地0.7348公顷，占总用地的0.25%，拟征收报批用地面积36.0159公顷，占成片开发范围的12.34%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第三期开发建设。

（二十一）片区-21（牛仓村610324202521）

片区内国有用地1.4696公顷，占总用地的0.5%，拟征收报批用地面积0.7051公顷，占成片开发范围的0.24%。土地征收时序与安排拟建项目开发时序为第二期开发建设。

表4-5土地征收成片开发征收用地情况统计表（单位：公顷）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 成片开发范围名称 | 土地征收成片开发内建设项目名称 | 用地面积 | 征地面积 | 片区征地占比 | 国有用地面积 | 国有用地占比 | 土地征收时序与拟安排项目开发时序 |
| 片区-01 | 环保型碎石加工生产线及配套项目 | 12.6297 | 12.6297 | 4.33% | 0 | 0.00% | 第二期开发建设 |
| 片区-02 | 公益性公墓 | 0.1699 | 0.1699 | 0.06% | 0 | 0.00% | 第二期开发建设 |
| 片区-03 | 法门高中附属停车场 | 13.5609 | 1.1213 | 0.38% | 12.4396 | 4.26% | 第一期开发建设 |
| 片区-04 | 年产20000T擀面皮专用淀粉生产线技术改造项目 | 2.5260 | 2.5260 | 0.87% | 0 | 0.00% | 第二期开发建设 |
| 片区-05 | 大美佛汤城配套项目 | 26.2610 | 24.8924 | 8.53% | 1.3685 | 0.47% | 第一期开发建设 |
| 片区-06 | 扶风县文化艺术中心配套项目 | 21.3706 | 2.9004 | 0.99% | 4.1830 | 1.43% | 第三期开发建设 |
| 片区-07 | 扶风渭河水生态运动小镇项目 | 3.3383 | 3.3203 | 1.14% | 0 | 0.00% | 第二期开发建设 |
| 片区-08 | 扶风县城北片区商住项目一、二期、祥云路 | 50.1423 | 50.1423 | 17.18% | 0 | 0.00% | 第二期开发建设 |
| 片区-09 | 第五小学 | 3.6040 | 0.9240 | 0.32% | 0 | 0.00% | 第一期开发建设 |
| 片区-10 | 西二路 | 0.7877 | 0.7877 | 0.27% | 0 | 0.00% | 第一期开发建设 |
| 片区-11 | 牛家村安置项目 | 1.3000 | 1.3000 | 0.45% | 0 | 0.00% | 第一期开发建设 |
| 片区-12 | 住宅项目 | 3.8778 | 2.2354 | 0.77% | 0 | 0.00% | 第二期开发建设 |
| 片区-13 | 扶风县国立4S店一站式服务项目、高性能铜箔材料项目 | 9.6405 | 3.1570 | 1.08% | 5.7202 | 1.96% | 第三期开发建设 |
| 片区-14 | 南宫村安置项目 | 17.3940 | 4.3946 | 1.51% | 12.9994 | 4.45% | 第一期开发建设 |
| 片区-15 | 比亚迪物流园区 | 14.3282 | 12.4697 | 4.27% | 0.8767 | 0.30% | 第一期开发建设 |
| 片区-16 | 殡仪馆扩建项目 | 0.6746 | 0.6746 | 0.23% | 0 | 0.00% | 第二期开发建设 |
| 片区-17 | 扶风海瑜农村农民专业合作社 | 1.5878 | 1.5878 | 0.54% | 0 | 0.00% | 第二期开发建设 |
| 片区-18 | 德通国际医药产业化基地项目 | 5.5048 | 5.5048 | 1.89% | 0 | 0.00% | 第一期开发建设 |
| 片区-19 | 医药废弃物收集处理及再生水循环利用项目、医药制造产业园产业化项目、扶风科技工业园区产业研发中心建设项目、创新中药抗癌药物原料及天然植物化妆品原料项目 | 64.1631 | 64.1631 | 21.99% | 0 | 0.00% | 第一期开发建设 |
| 片区-20 | 节能幕墙门窗及新型材料制造项目二期、扶风工业园现代物流中心项目、扶风工业园区产业孵化基地建设项目、扶风工业园固废及危废收集处理建设项目、新能源光伏组件智能化生产线项目 | 36.7507 | 36.0159 | 12.34% | 0.7348 | 0.25% | 第三期开发建设 |
| 片区-21 | 宝鸡市扶风县污水再生利用工程项目 | 2.2044 | 0.7051 | 0.24% | 1.4696 | 0.50% | 第二期开发建设 |

4.3.2成片开发时序及年度实施安排

结合规划建设计划、被征地单位意愿、征地资金情况、土地审批信息情况等因素，综合分析论证后制定拟建项目开发时序为3年（即2025年至2027年），共安排31个项目，总用地面积共计291.8162公顷。2025年计划完成115.5577公顷，占总征收计划的49.89%。2026年计划完成75.1201公顷，占总征收计划的32.43%。202、年计划完成40.9442公顷，占总征收计划的17.68%。

表4-6土地征收成片开发时序表（单位：公顷，%）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 范围代码 | 第一期 | | 第二期 | | 第三期 | | 总计 | |
| 面积 | 比例 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 |
| 610324202501 | / | / | 12.6297 | 16.81% | / | / | 12.6297 | 5.45% |
| 610324202502 | / | / | 0.1699 | 0.23% | / | / | 0.1699 | 0.07% |
| 610324202503 | 1.1213 | 0.97% | / | / | / | / | 1.1213 | 0.48% |
| 610324202504 | / | / | 2.5260 | 3.36% | / | / | 2.5260 | 1.09% |
| 610324202505 | 24.8924 | 21.54% | / | / | / | / | 24.8924 | 10.75% |
| 610324202506 | / | / | / | / | 2.9004 | 7.08% | 2.9004 | 1.25% |
| 610324202507 | / | / | 3.3203 | 4.42% | / | / | 3.3203 | 1.43% |
| 610324202508 | / | / | 50.1423 | 66.75% | / | / | 50.1423 | 21.65% |
| 610324202509 | 0.9240 | / | / | / | / | / | 0.0000 | 0.00% |
| 610324202510 | 0.7877 | 0.68% | / | / | / | / | 0.7877 | 0.34% |
| 610324202511 | 1.3000 | 1.12% | / | / | / | / | 1.3000 | 0.56% |
| 610324202512 | / | / | 2.2354 | 2.98% | / | / | 2.2354 | 0.97% |
| 610324202513 | / | / | 1.1290 | 1.50% | 2.028 | 4.95% | 1.1290 | 0.49% |
| 610324202514 | 4.3946 | 3.80% | / | / | / | / | 4.3946 | 1.90% |
| 610324202515 | 12.4697 | 10.79% | / | / | / | / | 12.4697 | 5.38% |
| 610324202516 | / | / | 0.6746 | 0.90% | / | / | 0.6746 | 0.29% |
| 610324202517 | / | / | 1.5878 | 2.11% | / | / | 1.5878 | 0.69% |
| 610324202518 | 5.5048 | 4.76% | / | / | / | / | 5.5048 | 2.38% |
| 610324202519 | 64.1631 | 55.52% | / | / | / | / | 64.1631 | 27.70% |
| 610324202520 | / | / | / | / | 36.0159 | 87.96% | 36.0159 | 15.55% |
| 610324202521 | / | / | 0.7051 | 0.94% | / | / | 0.7051 | 0.30% |
| 合计 | 115.5577 | 49.89% | 75.1201 | 32.43% | 40.9442 | 17.68% | 231.6220 | 100.00% |

**5.与相关规划的一致性分析**

**5.1与国民经济和社会发展规划的一致性分析**

《扶风县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》综合考虑发展形势和发展条件，提出主要发展目标：到2025年，在全面建设社会主义现代化国家新征程上迈出坚实步伐创新驱动成为发展的主要动力，七大主导产业效益稳步提升营商环境不断优化，高质量发展取得实质性进展，城乡居民收入水平和生活品质大幅提升，共建共治共享的社会治理新格局基本形成，初步建成新型工业强县、现代农业强县、文旅融合强县，为争当关中县域经济发展“排头兵”奠定更加坚实基础。

依托海辰云和、慈缘生物等骨干企业，加快实施医药制造产业园、大恒制药保健品中药前处理及提取生产线、大健康医疗器械生产线等项目建设，推动中药材提取、草果提取物、生物制品、植物中间体等植物药制剂产业加快发展，加快生物高技术在化学合成新药、基因工程药物的推广应用，建设关中西部最大的医药制造基地；积极培育大型智能工程机械、高效农业机械、智能印刷机械、自动化纺织机械、环保机械等产业，稳步拓展智能产品创新研发、通信电子设备、智能服务等新领域，提高智能装备制造产业整体创新能力，抢占新材料及装备制造新高地；积极推动高端救护车及冷链车特种车辆整车生产、汽车零部件、数控机床设备的研制开发，扶持支持相关产业链企业提高配套率，打造集锻压、机械加工、整车改装与销售于一体的汽车零部件产业集群；依托今麦郎、新希望、正邦等食品企业，完善产业配套，延长产业链条，促进农业“接二连三”，打造西部地区最大的食品工业基地；积极推进陕建集团与金隅集团合作共建环保建材产业园，发展新型墙体材料、建筑保温材料等装配式建材，推进节能降耗和污染治理，发展循环经济，沿北部乔山地区培育环保建材产业集群。

本次方案中依托扶风县工业园产业发展带，土地高效利用，拓展产业发展空间，有利于促进产业集聚发展，同时发挥扶风县核心区城区的优势，大力发展老城区现代服务业，推动生活性服务业向精细和高品质升级。因此本方案符合国民经济和社会发展规划的发展定位、要求，已纳入国民经济和社会发展年度计划。

**5.2与国土空间规划的一致性分析**

5.2.1与国土空间规划的衔接情况

扶风县2025年土地征收成片开发项目范围包含21个片区，共计291.8162公顷，本方案涉及项目用地符合《扶风县国土空间总体规划（2021—2035年）》，符合国土空间规划管控规则，不位于各级自然保护区，不涉及生态保护红线，不涉及占用永久基本农田。项目用地符合扶风县国土空间规划，项目用地布局和规模与已批准的规划期至2035年的扶风县国土空间总体规划一致。

5.2.2纳入城镇开发边界情况

经与扶风县城镇开发边界空间规划方案叠加，《方案》涉及项目均在城镇开发边界内。

5.2.3与永久基本农田衔接情况

根据《扶风县全域永久基本农田划定方案》，本次土地征收成片开发项目范围不涉及现有永久基本农田，符合土地征收成片开发方案上报审查的要求。

5.2.4与生态保护红线衔接

根据《扶风县生态保护红线调整成果》，土地征收成片开发片区均不涉及生态保护红线。

**6.节约集约用地措施**

**6.1节约集约用地规划情况**

扶风县2025年土地征收成片开发项目范围成片开发，将通过统筹规划，发挥规划的龙头作用，合理利用城市土地，高效利用城市资源，调控土地利用方向和布局，引导人口、产业等生产要素合理流动，优化土地配置，改善城市综合环境，带动产业升级和人口集聚，提升城镇化水平；大力进行基础设施和公共服务设施建设，合理设计城市道路宽度，尽量减少占地，以促进区域统筹发展；加强耕地保护，充分挖掘城市内部现有土地潜力，加强多维空间利用，实现立体化发展，盘活闲置土地，把好项目准入关，对达不到容积率标准的，可采取不予供地或核减用地规模等方式，同时鼓励开发商建设高层、小高层住宅，提高土地利用效率，提升集约和节约利用土地程度，促进可持续发展，通过成片开发改造建设，可以优化配置土地资源，改危房、建高楼，提升容积率，促进土地合理利用。集中连片城中村改造可以盘活存量土地，提高土地的使用价值，使稀缺的土地资源得以再生和利用，进一步焕发老城区的生机和活力。

**6.2节约集约对策建议**

（1）改善土地利用状况，优化土地结构

在开发片区现有土地资源的基础上，适当扩展工业用地面积，提高用地结构；适度利用开发区内尚可供应土地，提高土地利用程度；在现有土地上新建厂房及建筑，增大容积率及建筑密度，从而提高土地利用强度，使土地结构得到优化。

（2）深度挖掘土地利用潜力，提高土地利用效率

①推进低效土地二次开发利用

土地二次开发是解决开发区建设用地短缺的途径之一，编制切实可行的二次开发规划，制定相关补偿激励政策，尽量在照顾原土地使用者合法权益的前提下，鼓励企业通过自主二次开发、分割转让等形式对低效土地进行处置。

②鼓励企业自主改造，实现内涵挖潜升级

可通过设立引导基金、支持企业申报各级补助引导资金等形式，鼓励现有企业进行技术改造，引导企业加大投入和新产品的研发力度或引进嫁接新产品新技术，使老企业的生产技术和产品尽快升级换代。也可设立引导基金，协助低效用地企业实现退出转型，退出建设用地用以引进新项目。

（3）构建集约型园区模式

一是立体开发，提高土地利用率。要以标准厂房建设为载体，不断强化“立体型”用地意识，多渠道促进企业集聚。切实做到用地集约、产业集聚、布局集中、规模适度。二是实施产业集群发展模式。按照集群化布局、专业化招商、智能化服务的思路，积极实施产业集群发展战略，以产业集群发展提升区域土地集约利用水平。积极构建各类用地集约利用地选址模式、规划模式、整理模式、调控模式、调整模式和技改模式等用地集约利用模式。

**7.落实耕地占补平衡初步意向**

## 7.1成片开发征收区域内占用耕地基本情况

扶风县2025年土地征收成片开发项目范围成片开发区域内的耕地类型为水浇地和旱地，其中水浇地面积为96.3354公顷，耕地质量国家利用等为13级，旱地面积为0.5084公顷，耕地质量国家利用等为14级。

依据《陕西省自然资源厅关于改进管理方式切实落实耕地占补平衡的通知》（陕自然资发〔2020〕27号）和《陕西省自然资源厅关于进一步规范耕地占补平衡管理工作有关问题的通知》（陕自然资耕发〔2020〕11号）文件要求，落实耕地占一补一、占优补优、占水田补水田要求，建立耕地数量、粮食产能和水田面积3类指标储备库，分类管理、分别使用；实行耕地数量、粮食产能和水田面积3类指标核销制落实耕地占补平衡。本次成片开发征收区域内共需补充耕地数量96.8438公顷，补充标准粮食产能为1238271.08公斤。

## 7.2耕地占补平衡落实方案

本次成片开发征收区域内需补充耕地，主要以县域自行平衡为主，拟通过开展未利用地土地开发项目、高标准农田建设项目、提质改造项目等三个途径解决本方案成片开发征收区域内耕地占补平衡需求，确保在数量上“补足”。保证占用耕地在数量、质量同时满足占补平衡。补充耕地后，再进行项目建设，建设项目按照相关政策要求补充耕地后不影响区域内耕地保护任务落实。

根据《陕西省自然资源厅关于改进管理方式切实落实耕地占补平衡的通知》（陕自然资发〔2020〕27号）文件规定，县域内补充耕地数量面积96.8438公顷，指标指导价耕地2.3万元/亩，标准粮食产能指导价为每亩每百公斤0.3万元。初步测算，通过县域自行平衡需花费3938.18万元。

**8.被征地农民权益保障**

**8.1成片开发范围内农村集体经济组织及其成员的意见征询及采纳情况**

扶风县2025年土地征收成片开发项目范围征求了成片开发范围涉及的法门镇宝塔村、南佐村、美阳村、三驾村，绛帐镇东西湾村、双庙村、邓家村、董家村、牛仓村、大营村，城关街道苟家庙村、牛家社区、后沟社区、南宫社区、小留村、扶乾村、西官村，天度镇晁留村、韩家窑村等村民代表意见，经召开村民代表大会表决，达到三分之二以上村民代表同意的规定。

此次参会的村民代表全部表决同意，已达到三分之二以上村民代表同意，并且村民代表对《方案》各项内容无意见，同意该《方案》。（具体详见附件）

**8.2向社会相关方面公开征求意见的情况及采纳情况**

2025年1月5日下午15:30，县自然资源局东二楼会议室召开了针对此次扶风县2025年土地征收成片开发项目范围的专题会议。县人民政府组织听取了人大代表、政协委员以及发改局、财政局、人社局、自然资源局、住建局、交通局、农业农村局、文旅局、卫健局、绛帐科技工业园管委会、新兴产业园管委会、招商中心等部门，法门镇、绛帐镇、城关街道、天度镇等领导专家学者意见，经充分讨论，同意本《方案》（详见附件）。

**9.成片开发效益评估**

**9.1生态效益评估**

扶风县2025年土地征收成片开发项目范围符合生态环境保护要求。本次成片开发方案紧密衔接扶风县国土空间规划，严守生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等空间管控，成片开发区域未占用各类自然保护地，也不涉及生态功能极重要区域和生态环境极敏感脆弱区域，也不存在疑似污染和污染地块，对扶风县的生态环境绿色发展起到很好的示范作用。成片开发通过留置绿色空间，保障公益性用地比例不低于40%等措施，将显著提高扶风县城镇人居生态环境质量，恢复生态绿化功能，改变城市环境，在减少水源污染、水土保持、涵养水源、降低噪音等方面能发挥显著作用，使各个开发片区范围内生态环境实现良性循环，实现人与自然、经济发展与资源环境协调、可持续的发展。

本次成片开发范围内，符合生态环境保护要求。通过本方案的实施，增加公共绿地及广场用地共28.3509公顷（其中公园绿地面积23.9841公顷、防护绿地面积3.3299公顷、广场用地1.0369公顷），通过城镇道路两旁绿地、广场绿地、小游园等增绿工程的实施增加了城市绿化覆盖面积，从而提高成片开发范围内环境质量，维护生态绿化功能。

聚焦绿色低碳循环发展，坚决当好生态卫士。加快推进绿色转型，深入推进污染防治，全面推进绿化美化，持续推进低碳生活，全力创建省级生态文明建设示范县。

围绕“蓝天、碧水、净土”三大保卫战，持续开展大气、水、土壤综合治理。加快宝鸡市扶风县污水再生利用工程和扶风工业园固废及危废收集处理建设项目建设进度。开展农村黑臭水体整治，进一步提升城乡生活污染治理水平。大力推进城市污水处理与资源化，加快建设污水处理设施及污水管道，落实片区雨污分流，降低点状污水排放影响：加强城市排水管网的规划、建设、管理与养护，保障排水设施的安全良好运行，安排回用设施建设，开展污水深度处理。

**9.2社会效益评估**

扶风县2025年土地征收成片开发项目范围成片开发后，将会产生良好的社会效益，主要体现在以下几个方面。

①在劳动率、就业、城镇化率方面成片开发的实施为城镇带来了更多的就业岗位，有利于促进农村人口向城镇转移，从而推动新型城镇化进程，开发后的城镇化水平为90%。基础设施的建设和完善进一步带动周边区域的衍生行业，增加了新的就业机会，有利于促进当地居民就业，解决本地居民就业需求，提高当地居民收入水平，间接增加当地居民的人均可支配收入，带动当地消费水平的上涨，提高人民的生活质量；

②在社会安全与稳定方面项目实施将进一步深化经济体制改革，优化配置土地资源，提升容积率，提高土地的使用价值，使稀缺的土地资源得以再生和利用，促进土地节约、集约利用，盘活土地使用效益，拓宽经济发展空间，提高居民经济收入，也有利于消除社会不稳定因素，对稳定政治、社会大局，加强社会管理等有着重要意义；

**9.3经济效益评估**

本次片区的开发建设，有利于解决区域发展不平衡、不充分等问题。本次片区的开发建设，有利于解决区域发展不平衡、不充分等问题。本方案通过土地征用、划拨和市场手段将土地资源配置到各个土地使用者手中，为城市建设储存了后备力量与经济发展保障，为扶风县城镇经济的可持续发展、高质量发展与防范金融风险的能力提供坚实的后盾，为社会安全与稳定发展提供可靠保证。

项目投资拉动内需，促进国民经济的增长，本《成片开发方案》实施后，项目的建设直接消耗大量的钢材、水泥、砂石、能源、劳动力以及使用大量的各种机械设备。同时，为建设项目国民经济各部门包括农业、工业、建筑业、运输业、商业等部门，都投入大量的生产和服务，从而拉动了这些行业和部门的经济发展。

增加公共财政收入，完善社会公共需要，本《成片开发方案》实施后，可增进地方政府的财政税收，加强相关产业的配套，增加当地的劳动力就业，带动相关产业的发展，从而也可以拉动当地的GDP的增长。地区生产总值年均增长7%，预期超过217亿元，工业总产值预期突破300亿元，财税收入突破1.5亿元。推动地方税收增加，居民人均可支配收入预期超过27030元。

带动农户增收创收本《成片开发方案》实施后，可促进成片开发区域内农民增收，农民将获得土地补偿和青苗补偿费、土地流转收入、工资收入等。

基础服务设施的完善和地区特色产业的发展，有利于进一步完善产业结构，形成优势互补，规模效应进一步凸显。促进经济的增长最为直接的方式是通过税收的增加，另外，对于周边产业和相关产业行业还有较强的带动力。

**10.实施保障措施**

**10.1行政管理保障**

（1）土地征收成片开发方案一经批准，必须严格执行，以确保全县建设用地总量不突破，耕地和永久基本农田数量不减少、质量不降低。依法应纳入经县人民政府批准成片开发方案的建设项目，必须符合土地征收成片开发方案。应纳入而未纳入的建设项目，不得申请土地征收。我县人民政府采取相应措施，强化土地用途管制制度，依据经批准的成片开发方案，组织开展土地征收报批工作。方案批准后不得随意修改、调整方案内容，确因国民经济和社会发展规划、国土空间规划、国民经济和社会发展年度计划调整等导致成片开发方案无法实施的，需严格按照指导意见向原批准机关申请调整成片开发方案，原则上允许调整1次。

（2）土地征收前应加强农村征地相关法律法规知识和政策的宣传与普及，相关部门可通过全方位、立体化、高密度的宣传，使广大被征地农户能够了解相关法律政策，赢得群众的理解、支持、参与，引导农户在依法维护自身合法权益的同时，能够积极配合征地工作顺利开展，为征地拆迁工作顺利进行营造良好的社会环境和舆论氛围。

（3）安置补偿是土地征收的关键，是农民关注的焦点，也是大多数不稳定事件的诱因，为避免矛盾的发生，相关部门应严格按照安置补偿方案实行，尤其是做好公开、公示工作，保证补偿金及时、足额发放，同时补偿金的发放也要考虑历史及毗连地区的征地补偿方案和补偿标准，安置补偿政策要具备一致性和连续性。如果补偿方案与历史补偿方案存在差异，应做好沟通工作，安置补偿方案应获得大多数村民的支持。

**10.2经济保障**

建立政府引导、市场动作、社会参与的投资机制，构建多层次的投融资体系，充分发挥政府投入对启动社会投资的杠杆作用，以财政投资为主，加快引进外来资本、工商资本、社会资本参与成片开发。按照“渠道不变、管理不乱、集中投入、各计成效”的原则，以政府财政投资为主体，引导和聚合相关资金，实行专账管理，统筹集中使用，切实提高各项资金的综合使用效益。切实加强资金使用监管，严格按照资金用途分类使用，严格按工程进度拨付，严格执行“收支两条线”，多渠道筹集建设资金，项目建设具备一定的经济保障。

在具体操作环节，集体经营性建设用地入市，仍需符合区域规划和土地部门的相关规定，需要在每年的土地利用年度计划中作出安排，金融机构和社会资本投资人还应密切关注这一类型项目需要经过哪些审批环节，其中的操作细则和条件要求等等，以确定项目能够顺利实施。从项目可行性出发，论证地方政府、农村集体组织及社会资本等是否有能力建设相关配套设施，以及基础配套设施建设投入和回报的可行路径，从而保证项目顺利实施，按期获得土地出让收入等。

综上，对城市基础设施和城市土地进行一体化开发利用，能够形成土地收益和城市基础设施投资之间的平衡关系（公益性基础设施项目区域和商住产综合开发区域），切实解决“成片开发”过程中“钱”的问题，不会给财政带来较大负担。

**10.3技术措施**

（1）在国土空间规划的基础上，借鉴空间规划“一张图”平台的建设思路，利用地理信息技术、定性分析、数理分析方法等构建科学决策新机制，对项目区的土地利用进行动态综合监管，实现成片开发从项目申请直至落地的全方位动态管理，根据监管所反映的现状，实时采取切实的措施。

（2）土地出让中以招标、拍卖为主，减少协议批租。一是按照市场经济规律，禁止权利进入土地市场，不以行政干预、长官意志阻碍土地真正走进市场的进程；二是对近期需出让的土地，超前做好控制性详细规划。

（3）加强土地出让合同管理，非县级以上土地管理部门与土地使用者签订的出让合同一律无效。政府要定期检查出让合同执行的情况，发现不履行合同的现象及时处理。

**10.4法律保障**

（1）严格按照《县人民政府关于重新公布全县征收农用地区片综合地价的通知》（扶风政发〔2024〕9号）文件，及时足额支付征地补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

（2）除党政机关办公用地、军事用地、公共设施和公益事业用地、安居工程、经济适用住房、集资合作建房、教师住房等普通住宅建设用地以及法律法规规定可以划拨使用的土地外，一律实行有偿使用，可采取出让方式供应。旧城改造涉及的房地产开发用地，原则上采取拍卖、招标的出让方式供应；各项建设需征用集体土地的，应当先由政府将集体土地征为国有，然后进行“通平”开发，再由土地管理部门代表政府组织出让。

（3）以出让或划拨方式取得土地使用权的或土地使用权变更及改变用途的用地单位和个人，必须在土地使用权属确定事实发生之日或土地权属变更、改变用途之日起30日内，向国家、省、市规定有管辖权的土地管理部门申请登记。逾期不登记的，按国家和省有关规定处理。

（4）土地出让金、租金征收部门，必须认真履行征收职责、依法征收。征收人员违反本规定，玩忽职守、滥用职权或利用职务之便谋取私利的，给予行政处分，直至追究刑事责任。

附表一：土地征收成片开发特性表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数值 | 备注 |
| 一 | 概况 | | | |
| 1 | 成片开发位置 | 涉及法门镇宝塔村、南佐村、美阳村、三驾村；绛帐镇东西湾村、双庙村、邓家村、董家村、牛仓村、大营村；城关街道苟家庙村、牛家社区、后沟社区、南宫社区、小留村、西官村；天度镇晁留村、韩家窑村 ，共计4个乡镇18个村。 | | |
| 2 | 成片开发范围总面积 | 公顷 | 291.8162 | 20.4024 |
| 3 | 成片开发范围权属性质 | 国有39.7918公顷，集体252.0244公顷 | | |
| 4 | 成片开发征收区域面积 | 公顷 | 231.6220 |  |
| 5 | 成片开发征收区域内耕地面积 | 公顷 | 96.8438 |  |
| 耕地占成片开发征收区域的比例 | % | 41.81% |  |
| 占用耕地平均等别 | 13 | | |
| 6 | 是否符合国土空间规划 | 是 | | |
| 7 | 是否符合国民经济与社会发展规划 | 是 | | |
| 8 | 是否纳入当时国民经济和社会发展年度计划 | 是 | | |
| 9 | 是否征得农村集体经济组织村民会议或村民代表同意 | 是 | | |
| 10 | 是否征求社会公众意见 | 是 | | |
| 11 | 2009年至报审方案前一年平均供地率比例（%） | 88.20 | | |
| 二 | 拟安排的建设项目 | | | |
| 1 | 拟建设项目情况 | 拟建项目31个，总规模为291.8162公顷，主要实现的功能为完善城市道路网络系统、完善市政设施、提升社区设施的建设和服务水平、完善教育设施配套、提升城市基础设施的建设和服务水平、居住区开发、支撑产业发展、保证城市的良性运转等。 | | |
| 2 | 开发时序 | 3年 | | |
| 2.1 | 第一期 | 公顷 | 115.5577 | 49.89% |
| 2.2 | 第二期 | 公顷 | 75.1201 | 32.43% |
| 2.3 | 第三期 | 公顷 | 40.9442 | 17.68% |
| 三 | 公益性用地情况 | | | |
| 1 | 现状公益性用地面积 | 公顷 | 60.1942 | 20.63% |
| 2 | 规划公益性用地面积 | 公顷 | 56.7709 | 19.45% |
| 3 | 公益性用地总体比例 | 40.08% | | |
| 注：1.成片开发位置：描述成片开发涉及乡（镇、街道）及行政村；  2.拟建设项目情况：简要概述规模和开发功能等；  3.开发时序的周期从省政府对本方案批复之日计算，一周年为一期，以下同。 | | | | |

附表二：土地征收成片开发土地利用权属地类统计表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **范围代码** | **乡镇名** | **村名** | **权属** | **总计** | **农用地** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **建设用地** | | | | | | | | | | | | | **未利用地** | | | | | | | | |
| 小计 | 耕地 | | | | 果园 | 茶园 | 橡胶园 | 其他园地 | 乔木林地 | 竹林地 | 红树林地 | 森林沼泽 | 灌木林地 | 灌丛沼泽 | 其他林地 | 天然牧草地 | 沼泽草地 | 人工牧草地 | 其他草地 | 农村道路 | 水库水面 | 坑塘水面 | 沟渠 | 设施农用地 | 田坎 | 小计 | 城市 | 建制镇 | 村庄 | 采矿用地 | 风景名胜及特殊用地 | 铁路用地 | 轨道交通用地 | 公路用地 | 机场用地 | 港口码头用地 | 管道运输用地 | 水工建筑用地 | 小计 | 河流水面 | 湖泊水面 | 内陆滩涂 | 沼泽地 | 盐碱地 | 沙地 | 裸土地 | 裸岩石砾地 |
| 分计 | 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 总计 | | | 集体 | 252.0244 | 216.8956 | 96.8438 | 0 | 96.3354 | 0.5084 | 43.5915 | 0 | 0 | 0.6758 | 16.5338 | 0 | 0 | 0 | 0.0381 | 0 | 52.4087 | 0 | 0 | 0 | 1.8014 | 3.9468 | 0 | 0 | 0.1014 | 0.8025 | 0.1515 | 35.1288 | 0 | 15.3310 | 8.5913 | 5.1059 | 2.6539 | 0 | 0 | 3.4467 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 39.7918 | 2.1175 | 0.2666 | 0 | 0.2666 | 0 | 1.0221 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.7033 | 0 | 0 | 0 | 0.0495 | 0 | 0 | 0 | 0.0761 | 0 | 0 | 37.6743 | 0 | 14.6432 | 1.4696 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21.5615 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 291.8162 | 219.0131 | 97.1104 | 0 | 96.6020 | 0.5084 | 44.6136 | 0 | 0 | 0.6758 | 16.5338 | 0 | 0 | 0 | 0.0381 | 0 | 53.1120 | 0 | 0 | 0 | 1.8509 | 3.9468 | 0 | 0 | 0.1775 | 0.8025 | 0.1515 | 72.8031 | 0 | 29.9742 | 10.0609 | 5.1059 | 2.6539 | 0 | 0 | 25.0082 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202501 | 天度镇 | 晁留村 | 集体 | 12.6297 | 7.5238 | 0.1620 | 0 | 0 | 0.1620 | 0.1962 | 0 | 0 | 0 | 3.5036 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.3821 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2616 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0183 | 5.1059 | 0 | 0 | 0 | 5.1059 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 12.6297 | 7.5238 | 0.1620 | 0 | 0 | 0.1620 | 0.1962 | 0 | 0 | 0 | 3.5036 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.3821 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2616 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0183 | 5.1059 | 0 | 0 | 0 | 5.1059 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202502 | 天度镇 | 韩家窑村 | 集体 | 0.1699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 0.1699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202503 | 法门镇 | 宝塔村 | 集体 | 1.1213 | 1.0186 | 0.5183 | 0 | 0.5183 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0802 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1028 | 0 | 0.0216 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0812 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 12.4396 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.4396 | 0 | 7.8129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.6267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 13.5609 | 1.0186 | 0.5183 | 0 | 0.5183 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0802 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.5423 | 0 | 7.8345 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.7079 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202504 | 法门镇 | 美阳村 | 集体 | 2.5260 | 2.5260 | 0.7845 | 0 | 0.7845 | 0 | 1.5192 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2223 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 2.5260 | 2.5260 | 0.7845 | 0 | 0.7845 | 0 | 1.5192 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2223 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202505 | 法门镇 | 三驾村 | 集体 | 14.0918 | 13.1779 | 4.4147 | 0 | 4.4147 | 0 | 0.2327 | 0 | 0 | 0 | 2.5946 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.4485 | 0 | 0 | 0 | 0.1696 | 0.2445 | 0 | 0 | 0 | 0.0707 | 0.0025 | 0.9139 | 0 | 0 | 0.6491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2648 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0.0031 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0031 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0031 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 14.0949 | 13.1779 | 4.4147 | 0 | 4.4147 | 0 | 0.2327 | 0 | 0 | 0 | 2.5946 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.4485 | 0 | 0 | 0 | 0.1696 | 0.2445 | 0 | 0 | 0 | 0.0707 | 0.0025 | 0.9170 | 0 | 0 | 0.6491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2679 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 法门镇 | 南佐村 | 集体 | 8.1684 | 6.1548 | 2.0570 | 0 | 2.0570 | 0 | 0.0476 | 0 | 0 | 0 | 1.8189 | 0 | 0 | 0 | 0.0381 | 0 | 2.0918 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.0136 | 0 | 0 | 0.8330 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.1806 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 8.1684 | 6.1548 | 2.0570 | 0 | 2.0570 | 0 | 0.0476 | 0 | 0 | 0 | 1.8189 | 0 | 0 | 0 | 0.0381 | 0 | 2.0918 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.0136 | 0 | 0 | 0.8330 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.1806 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 法门镇 | 美阳村 | 集体 | 2.7562 | 1.4855 | 0.4163 | 0 | 0.4163 | 0 | 0.2280 | 0 | 0 | 0 | 0.3375 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2708 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2708 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 1.2414 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2414 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2414 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 3.9976 | 1.4855 | 0.4163 | 0 | 0.4163 | 0 | 0.2280 | 0 | 0 | 0 | 0.3375 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.5122 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.5122 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 24.8924 | 20.7059 | 6.8880 | 0 | 6.8880 | 0 | 0.5082 | 0 | 0 | 0 | 4.7510 | 0 | 0 | 0 | 0.0381 | 0 | 7.7970 | 0 | 0 | 0 | 0.1696 | 0.4807 | 0 | 0 | 0 | 0.0707 | 0.0025 | 4.1866 | 0 | 0 | 1.4822 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.7044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 1.3685 | 0.1123 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1123 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2562 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2562 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 26.2610 | 20.8182 | 6.8880 | 0 | 6.8880 | 0 | 0.5082 | 0 | 0 | 0 | 4.7510 | 0 | 0 | 0 | 0.0381 | 0 | 7.9093 | 0 | 0 | 0 | 0.1696 | 0.4807 | 0 | 0 | 0 | 0.0707 | 0.0025 | 5.4428 | 0 | 0 | 1.4822 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.9606 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202506 | 法门镇 | 南佐村 | 集体 | 11.7672 | 6.0720 | 1.1715 | 0 | 1.1715 | 0 | 2.4522 | 0 | 0 | 0 | 1.4783 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.7899 | 0 | 0 | 0 | 0.0704 | 0.1097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.6953 | 0 | 5.6953 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 1.7833 | 1.1476 | 0.0357 | 0 | 0.0357 | 0 | 0.7958 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2667 | 0 | 0 | 0 | 0.0495 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6356 | 0 | 0.6356 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 13.5505 | 7.2196 | 1.2072 | 0 | 1.2072 | 0 | 3.2480 | 0 | 0 | 0 | 1.4783 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.0566 | 0 | 0 | 0 | 0.1199 | 0.1097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.3309 | 0 | 6.3309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 法门镇 | 三驾村 | 集体 | 5.4204 | 4.2799 | 2.1557 | 0 | 2.1557 | 0 | 0.4751 | 0 | 0 | 0 | 0.5683 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.8032 | 0 | 0 | 0 | 0.1250 | 0.1526 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.1405 | 0 | 1.0756 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0649 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 2.3997 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.3997 | 0 | 2.3997 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 7.8201 | 4.2799 | 2.1557 | 0 | 2.1557 | 0 | 0.4751 | 0 | 0 | 0 | 0.5683 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.8032 | 0 | 0 | 0 | 0.1250 | 0.1526 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.5402 | 0 | 3.4753 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0649 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 17.1876 | 10.3519 | 3.3272 | 0 | 3.3272 | 0 | 2.9273 | 0 | 0 | 0 | 2.0465 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.5931 | 0 | 0 | 0 | 0.1954 | 0.2623 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.8358 | 0 | 6.7708 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0649 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 4.1830 | 1.1476 | 0.0357 | 0 | 0.0357 | 0 | 0.7958 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2667 | 0 | 0 | 0 | 0.0495 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.0354 | 0 | 3.0354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 21.3706 | 11.4995 | 3.3629 | 0 | 3.3629 | 0 | 3.7231 | 0 | 0 | 0 | 2.0465 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.8598 | 0 | 0 | 0 | 0.2449 | 0.2623 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.8711 | 0 | 9.8062 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0649 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202507 | 法门镇 | 三驾村 | 集体 | 3.3383 | 3.2229 | 0.6585 | 0 | 0.6585 | 0 | 1.5924 | 0 | 0 | 0.0777 | 0.6442 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1142 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0562 | 0 | 0 | 0 | 0.0704 | 0.0094 | 0.1155 | 0 | 0 | 0.1155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 3.3383 | 3.2229 | 0.6585 | 0 | 0.6585 | 0 | 1.5924 | 0 | 0 | 0.0777 | 0.6442 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1142 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0562 | 0 | 0 | 0 | 0.0704 | 0.0094 | 0.1155 | 0 | 0 | 0.1155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202508 | 法门镇 | 三驾村 | 集体 | 8.1674 | 8.1674 | 5.0615 | 0 | 5.0615 | 0 | 1.1099 | 0 | 0 | 0 | 0.8494 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.0677 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0789 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 8.1674 | 8.1674 | 5.0615 | 0 | 5.0615 | 0 | 1.1099 | 0 | 0 | 0 | 0.8494 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.0677 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0789 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 法门镇 | 南佐村 | 集体 | 11.9675 | 11.9595 | 1.9036 | 0 | 1.9036 | 0 | 4.6826 | 0 | 0 | 0 | 1.0104 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.0957 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1805 | 0 | 0 | 0 | 0.0868 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 11.9675 | 11.9595 | 1.9036 | 0 | 1.9036 | 0 | 4.6826 | 0 | 0 | 0 | 1.0104 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.0957 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1805 | 0 | 0 | 0 | 0.0868 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 20.1349 | 20.1269 | 6.9651 | 0 | 6.9651 | 0 | 5.7925 | 0 | 0 | 0 | 1.8598 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.1634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2594 | 0 | 0 | 0 | 0.0868 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 20.1349 | 20.1269 | 6.9651 | 0 | 6.9651 | 0 | 5.7925 | 0 | 0 | 0 | 1.8598 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.1634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2594 | 0 | 0 | 0 | 0.0868 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 城关街道 | 牛家社区 | 集体 | 30.0074 | 73.8155 | 28.9837 | 0 | 28.9837 | 0 | 20.1433 | 0 | 0 | 0 | 2.5967 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20.9324 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.0428 | 0 | 0 | 0 | 0.1166 | 0 | 0.9427 | 0 | 0.9347 | 0 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 30.0074 | 73.8155 | 28.9837 | 0 | 28.9837 | 0 | 20.1433 | 0 | 0 | 0 | 2.5967 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20.9324 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.0428 | 0 | 0 | 0 | 0.1166 | 0 | 0.9427 | 0 | 0.9347 | 0 | 0 | 0.0080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202509 | 城关街道 | 牛家社区 | 集体 | 3.6040 | 3.1443 | 0.3452 | 0 | 0.3452 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2697 | 0 | 0 | 0 | 1.2606 | 0.0569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.4597 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.4597 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 3.6040 | 3.1443 | 0.3452 | 0 | 0.3452 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2697 | 0 | 0 | 0 | 1.2606 | 0.0569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.4597 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.4597 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202510 | 城关街道 | 后沟社区 | 集体 | 0.0631 | 0.0320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0311 | 0 | 0.0311 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 0.0631 | 0.0320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0320 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0311 | 0 | 0.0311 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 城关街道 | 牛家社区 | 集体 | 0.7246 | 0.6346 | 0.0982 | 0 | 0.0982 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0008 | 0.0900 | 0 | 0.0726 | 0.0174 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 0.7246 | 0.6346 | 0.0982 | 0 | 0.0982 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0008 | 0.0900 | 0 | 0.0726 | 0.0174 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 0.7877 | 0.6666 | 0.0982 | 0 | 0.0982 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5428 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0008 | 0.1211 | 0 | 0.1037 | 0.0174 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 0.7877 | 0.6666 | 0.0982 | 0 | 0.0982 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5428 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0008 | 0.1211 | 0 | 0.1037 | 0.0174 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202511 | 城关街道 | 牛家社区 | 集体 | 1.3000 | 1.1471 | 0.5143 | 0 | 0.5143 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3531 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0324 | 0.0122 | 0.1529 | 0 | 0 | 0.1529 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 1.3000 | 1.1471 | 0.5143 | 0 | 0.5143 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3531 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0324 | 0.0122 | 0.1529 | 0 | 0 | 0.1529 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202512 | 城关街道 | 牛家社区 | 集体 | 3.8778 | 2.0714 | 1.0833 | 0 | 1.0833 | 0 | 0.1491 | 0 | 0 | 0.0002 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6921 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1026 | 0 | 0 | 0 | 0.0440 | 0 | 1.8065 | 0 | 1.6714 | 0.1351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 3.8778 | 2.0714 | 1.0833 | 0 | 1.0833 | 0 | 0.1491 | 0 | 0 | 0.0002 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6921 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1026 | 0 | 0 | 0 | 0.0440 | 0 | 1.8065 | 0 | 1.6714 | 0.1351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202513 | 城关街道 | 后沟社区 | 集体 | 3.1545 | 2.0354 | 1.2202 | 0 | 1.2202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0413 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0305 | 1.1191 | 0 | 1.1191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 5.4173 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.4173 | 0 | 1.6873 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.7300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 8.5718 | 2.0354 | 1.2202 | 0 | 1.2202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0413 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0305 | 6.5364 | 0 | 2.8064 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.7300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 城关街道 | 苟家庙村 | 集体 | 0.0003 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0003 | 0 | 0.0003 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0.3029 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3029 | 0 | 0.3029 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 0.3032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3032 | 0 | 0.3032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 城关街道 | 南宫社区 | 集体 | 0.7654 | 0.4837 | 0.4593 | 0 | 0.4593 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0238 | 0.2817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 0.7654 | 0.4837 | 0.4593 | 0 | 0.4593 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0238 | 0.2817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 3.9203 | 2.5192 | 1.6795 | 0 | 1.6795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5315 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0413 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0543 | 1.4012 | 0 | 1.1194 | 0 | 0 | 0.2817 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 5.7202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.7202 | 0 | 1.9902 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.7300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 9.6405 | 2.5192 | 1.6795 | 0 | 1.6795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5315 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0413 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0543 | 7.1213 | 0 | 3.1096 | 0 | 0 | 0.2817 | 0 | 0 | 3.7300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202514 | 城关街道 | 苟家庙村 | 集体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 7.5570 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.5570 | 0 | 1.8047 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.7523 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 7.5570 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.5570 | 0 | 1.8047 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.7523 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 城关街道 | 南宫社区 | 集体 | 4.3946 | 3.6014 | 0.4804 | 0 | 0.4804 | 0 | 1.3962 | 0 | 0 | 0 | 1.5671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1322 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0254 | 0 | 0 | 0 | 0.0001 | 0 | 0.7932 | 0 | 0.1684 | 0 | 0 | 0.0867 | 0 | 0 | 0.5380 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 5.4424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.4424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.4424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 9.8370 | 3.6014 | 0.4804 | 0 | 0.4804 | 0 | 1.3962 | 0 | 0 | 0 | 1.5671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1322 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0254 | 0 | 0 | 0 | 0.0001 | 0 | 6.2356 | 0 | 0.1684 | 0 | 0 | 0.0867 | 0 | 0 | 5.9804 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 4.3946 | 3.6014 | 0.4804 | 0 | 0.4804 | 0 | 1.3962 | 0 | 0 | 0 | 1.5671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1322 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0254 | 0 | 0 | 0 | 0.0001 | 0 | 0.7932 | 0 | 0.1684 | 0 | 0 | 0.0867 | 0 | 0 | 0.5380 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 12.9994 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.9994 | 0 | 1.8047 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.1947 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 17.3940 | 3.6014 | 0.4804 | 0 | 0.4804 | 0 | 1.3962 | 0 | 0 | 0 | 1.5671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1322 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0254 | 0 | 0 | 0 | 0.0001 | 0 | 13.7926 | 0 | 1.9731 | 0 | 0 | 0.0867 | 0 | 0 | 11.7327 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202515 | 城关街道 | 南宫社区 | 集体 | 12.3774 | 12.3691 | 3.0314 | 0 | 3.0314 | 0 | 5.6654 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.6363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0361 | 0 | 0 | 0.0083 | 0 | 0.0083 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0.0287 | 0.0287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 12.4062 | 12.3978 | 3.0314 | 0 | 3.0314 | 0 | 5.6654 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.6363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0648 | 0 | 0 | 0.0083 | 0 | 0.0083 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 城关街道 | 小留村 | 集体 | 1.0740 | 0.9510 | 0.4644 | 0 | 0.4644 | 0 | 0.1357 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2856 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0654 | 0 | 0 | 0.1230 | 0 | 0 | 0.1095 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0.8480 | 0.8289 | 0.2309 | 0 | 0.2309 | 0 | 0.2263 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3243 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0474 | 0 | 0 | 0.0191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 1.9220 | 1.7799 | 0.6953 | 0 | 0.6953 | 0 | 0.3620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6099 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1128 | 0 | 0 | 0.1421 | 0 | 0 | 0.1095 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0326 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 13.4515 | 13.3201 | 3.4958 | 0 | 3.4958 | 0 | 5.8010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.9219 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1014 | 0 | 0 | 0.1313 | 0 | 0.0083 | 0.1095 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0.8767 | 0.8576 | 0.2309 | 0 | 0.2309 | 0 | 0.2263 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3243 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0761 | 0 | 0 | 0.0191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 14.3282 | 14.1777 | 3.7266 | 0 | 3.7266 | 0 | 6.0274 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.2461 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1776 | 0 | 0 | 0.1504 | 0 | 0.0083 | 0.1095 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0326 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202516 | 城关街道 | 西官村 | 集体 | 0.6746 | 0.6746 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6746 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 0.6746 | 0.6746 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6746 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202517 | 绛帐镇 | 东西湾村 | 集体 | 1.5878 | 0.7701 | 0.1997 | 0 | 0.1997 | 0 | 0.1813 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3891 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.8177 | 0 | 0.8177 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 1.5878 | 0.7701 | 0.1997 | 0 | 0.1997 | 0 | 0.1813 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3891 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.8177 | 0 | 0.8177 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202518 | 绛帐镇 | 邓家村 | 集体 | 5.5048 | 0.1232 | 0.1001 | 0 | 0.1001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0165 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0034 | 5.3816 | 0 | 0 | 5.3815 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 5.5048 | 0.1232 | 0.1001 | 0 | 0.1001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0165 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0034 | 5.3816 | 0 | 0 | 5.3815 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202519 | 绛帐镇 | 双庙村 | 集体 | 34.8854 | 34.7512 | 25.4253 | 0 | 25.4253 | 0 | 1.1135 | 0 | 0 | 0.4146 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.1799 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6092 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0086 | 0.1342 | 0 | 0 | 0.1342 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 34.8854 | 34.7512 | 25.4253 | 0 | 25.4253 | 0 | 1.1135 | 0 | 0 | 0.4146 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.1799 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6092 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0086 | 0.1342 | 0 | 0 | 0.1342 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 绛帐镇 | 邓家村 | 集体 | 12.1932 | 12.1362 | 9.1493 | 0 | 9.1493 | 0 | 0.1159 | 0 | 0 | 0.0230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.3500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3836 | 0 | 0 | 0 | 0.1106 | 0.0039 | 0.0569 | 0 | 0 | 0.0569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 12.1932 | 12.1362 | 9.1493 | 0 | 9.1493 | 0 | 0.1159 | 0 | 0 | 0.0230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.3500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3836 | 0 | 0 | 0 | 0.1106 | 0.0039 | 0.0569 | 0 | 0 | 0.0569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 绛帐镇 | 大营村 | 集体 | 17.0845 | 17.0845 | 2.6371 | 0 | 2.6371 | 0 | 12.6661 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.5191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2622 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 17.0845 | 17.0845 | 2.6371 | 0 | 2.6371 | 0 | 12.6661 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.5191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2622 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 64.1631 | 63.9719 | 37.2117 | 0 | 37.2117 | 0 | 13.8955 | 0 | 0 | 0.4375 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.0491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2550 | 0 | 0 | 0 | 0.1106 | 0.0126 | 0.1911 | 0 | 0 | 0.1911 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 64.1631 | 63.9719 | 37.2117 | 0 | 37.2117 | 0 | 13.8955 | 0 | 0 | 0.4375 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.0491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2550 | 0 | 0 | 0 | 0.1106 | 0.0126 | 0.1911 | 0 | 0 | 0.1911 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202520 | 绛帐镇 | 董家村 | 集体 | 16.1277 | 10.1032 | 6.7035 | 0 | 6.3571 | 0.3464 | 1.0922 | 0 | 0 | 0 | 0.0008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.0221 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2712 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0134 | 6.0246 | 0 | 4.1823 | 0.1496 | 0 | 1.6479 | 0 | 0 | 0.0447 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0.7348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.7348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.7348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 16.8625 | 10.1032 | 6.7035 | 0 | 6.3571 | 0.3464 | 1.0922 | 0 | 0 | 0 | 0.0008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.0221 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2712 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0134 | 6.7593 | 0 | 4.1823 | 0.1496 | 0 | 1.6479 | 0 | 0 | 0.7795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 绛帐镇 | 邓家村 | 集体 | 18.3678 | 18.0702 | 13.3089 | 0 | 13.3089 | 0 | 0.3851 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.6557 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3248 | 0 | 0 | 0 | 0.3726 | 0.0231 | 0.2976 | 0 | 0 | 0.2976 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 18.3678 | 18.0702 | 13.3089 | 0 | 13.3089 | 0 | 0.3851 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.6557 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.3248 | 0 | 0 | 0 | 0.3726 | 0.0231 | 0.2976 | 0 | 0 | 0.2976 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 绛帐镇 | 牛仓村 | 集体 | 1.5204 | 1.5204 | 1.1317 | 0 | 1.1317 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1604 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 分计 | 1.5204 | 1.5204 | 1.1317 | 0 | 1.1317 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1604 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小计 | | 集体 | 36.0159 | 29.6937 | 21.1441 | 0 | 20.7977 | 0.3464 | 1.4773 | 0 | 0 | 0.1604 | 0.0008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.9045 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5960 | 0 | 0 | 0 | 0.3726 | 0.0380 | 6.3222 | 0 | 4.1823 | 0.4473 | 0 | 1.6479 | 0 | 0 | 0.0447 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 0.7348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.7348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.7348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 36.7507 | 29.6937 | 21.1441 | 0 | 20.7977 | 0.3464 | 1.4773 | 0 | 0 | 0.1604 | 0.0008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.9045 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5960 | 0 | 0 | 0 | 0.3726 | 0.0380 | 7.0570 | 0 | 4.1823 | 0.4473 | 0 | 1.6479 | 0 | 0 | 0.7795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 610324202521 | 绛帐镇 | 牛仓村 | 集体 | 0.7348 | 0.1760 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0002 | 0 | 0 | 0 | 0.1758 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5588 | 0 | 0 | 0.5588 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国有 | 1.4696 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.4696 | 0 | 0 | 1.4696 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 2.2044 | 0.1760 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0002 | 0 | 0 | 0 | 0.1758 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.0284 | 0 | 0 | 2.0284 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

附表三：土地征收成片开发拟建设项目用地情况表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目类型 | 用地分类 | 实现功能 | 用地类型 | 用地面积 | 开发时序 | | |
| 第一期 | 第二期 | 第三期 |
| 产业 | 工业用地 | 支撑产业发展 |  | 119.8476 | 69.3300 | 14.6709 | 35.8467 |
| 商业用地 | 实现商业服务功能，提升片区城市品质 |  | 37.4231 | 23.7258 | 12.7321 | 0.9652 |
| 交通 | 公路用地 | 完善区域道路网络系统 | 公益性用地 | 30.2061 | 18.4945 | 9.0266 | 2.6850 |
| 交通场站用地 | 完善区域道路网络系统 | 公益性用地 | 3.1960 | 1.6794 | 1.5166 | 0.0000 |
| 民生 | 文化用地 | 提升社区文化设施的建设和服务水平 | 公益性用地 | 0.8074 | 0.1441 | 0.6292 | 0.0341 |
| 其他民生 | 城镇住宅用地 | 满足城市新增住房需求 | 公益性用地 | 38.5922 | 2.1839 | 34.9951 | 1.4132 |
| 殡葬用地 | 优化殡葬服务资源布局 | 公益性用地 | 0.8445 | 0.0000 | 0.8445 | 0.0000 |
| 环卫用地 | 提升城市环保设施的建设和服务水平 | 公益性用地 | 0.7051 | 0.0000 | 0.7051 | 0.0000 |
| 合计 |  |  |  | 231.6220 | 115.5577 | 75.1201 | 40.9442 |
| 注：1.用地分类：按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行划 分。公益性用地根据附录 6 有三级类的填写至三级类，其余填写至二级类。 2.实现功能：简要说明拟进行的生产经营活动，难以归类的，对地块实现功能进行 简要表述。 3.用地类型：公益性用地填写“公益性用地”，非公益性用地无需填写。 4.用地面积：土地征收成片开发区域内的用地面积。 | | | | | | | |

附表四：土地征收成片开发公益性用地情况统计表

单位：公顷，%

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 范围代码 | 项目类型 | 公益类型 | 公益性用地面积 | 占成片开发范围总规模的比例 | 备注 |
|
| 6103242025001 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 0.2593 | 0.09% |  |
| 6103242025002 | 特殊用地 | 其他公益 | 0.1699 | 0.06% |  |
| 6103242025003 | 教育用地 | 公共事业 | 7.8129 | 2.68% |  |
| 6103242025003 | 公路用地 | 基础设施 | 4.6267 | 1.59% |  |
| 6103242025003 | 交通场站用地 | 基础设施 | 1.1213 | 0.38% |  |
| 6103242025004 | 防护绿地 | 公共事业 | 0.2256 | 0.08% |  |
| 6103242025005 | 公路用地 | 基础设施 | 1.3685 | 0.47% |  |
| 6103242025005 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 3.3929 | 1.16% |  |
| 6103242025005 | 供燃气用地 | 基础设施 | 0.5580 | 0.19% |  |
| 6103242025005 | 公园绿地 | 公共事业 | 11.8391 | 4.06% |  |
| 6103242025006 | 文化用地 | 公共事业 | 8.2067 | 2.81% |  |
| 6103242025006 | 医疗卫生用地 | 公共事业 | 4.0239 | 1.38% |  |
| 6103242025006 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 4.0079 | 1.37% |  |
| 6103242025006 | 公园绿地 | 公共事业 | 3.7188 | 1.27% |  |
| 6103242025007 | 农村道路 | 基础设施 | 0.0050 | 0.00% |  |
| 6103242025007 | 教育用地 | 公共事业 | 0.0130 | 0.00% |  |
| 6103242025007 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 1.0355 | 0.35% |  |
| 6103242025007 | 公园绿地 | 公共事业 | 0.6370 | 0.22% |  |
| 6103242025008 | 城镇社区服务设施用地 | 基础设施 | 0.4477 | 0.15% |  |
| 6103242025008 | 幼儿园用地 | 公共事业 | 0.6292 | 0.22% |  |
| 6103242025008 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 7.1964 | 2.47% |  |
| 6103242025008 | 公园绿地 | 公共事业 | 4.5050 | 1.54% |  |
| 6103242025008 | 广场用地 | 基础设施 | 0.8732 | 0.30% |  |
| 6103242025009 | 教育用地 | 公共事业 | 2.6800 | 0.92% |  |
| 6103242025009 | 中小学用地 | 公共事业 | 0.1441 | 0.05% |  |
| 6103242025009 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 0.2222 | 0.08% |  |
| 6103242025009 | 公园绿地 | 公共事业 | 0.5578 | 0.19% |  |
| 6103242025010 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 0.7877 | 0.27% |  |
| 6103242025011 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 0.1579 | 0.05% |  |
| 6103242025012 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 0.2388 | 0.08% |  |
| 6103242025012 | 公用设施用地 | 公共事业 | 1.6425 | 0.56% |  |
| 6103242025012 | 公园绿地 | 公共事业 | 0.3133 | 0.11% |  |
| 6103242025012 | 广场用地 | 基础设施 | 0.1637 | 0.06% |  |
| 6103242025013 | 机关团体用地 | 公共事业 | 2.1061 | 0.72% |  |
| 6103242025013 | 公路用地 | 基础设施 | 3.7300 | 1.28% |  |
| 6103242025013 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 0.8276 | 0.28% |  |
| 6103242025013 | 公园绿地 | 公共事业 | 0.1864 | 0.06% |  |
| 6103242025014 | 公路用地 | 基础设施 | 11.1947 | 3.84% |  |
| 6103242025014 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 2.8163 | 0.97% |  |
| 6103242025014 | 公园绿地 | 公共事业 | 0.5904 | 0.20% |  |
| 6103242025014 | 防护绿地 | 公共事业 | 1.7508 | 0.60% |  |
| 6103242025015 | 公路用地 | 基础设施 | 1.8584 | 0.64% |  |
| 6103242025015 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 2.1718 | 0.74% |  |
| 6103242025015 | 公园绿地 | 公共事业 | 1.6362 | 0.56% |  |
| 6103242025015 | 防护绿地 | 公共事业 | 1.3508 | 0.46% |  |
| 6103242025016 | 特殊用地 | 其他公益 | 0.6746 | 0.23% |  |
| 6103242025017 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 0.0711 | 0.02% |  |
| 6103242025018 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 0.5015 | 0.17% |  |
| 6103242025019 | 城镇村道路用地 | 基础设施 | 7.1473 | 2.45% |  |
| 6103242025020 | 公路用地 | 基础设施 | 2.5653 | 0.88% |  |
| 6103242025021 | 公用设施用地 | 公共事业 | 1.4992 | 0.51% |  |
| 6103242025021 | 环卫用地 | 基础设施 | 0.7051 | 0.24% |  |
| 合计 | | | 116.9651 | 40.08% |  |
| 注：公益类型填写“军事、外交”；“基础设施”（能源、交通、水利、通信、邮政等）；“公共事业”（科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等）；“扶贫搬迁、保障性安居工程”建设用地；“其他公益”（其他公益性用地需在备注栏填写具体公益用途）。 | | | | | |

附表五：土地征收成片开发时序表

单位：公顷，%

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 范围代码 | 第一期 | | 第二期 | | 第三期 | | 总计 | |
| 面积 | 比例 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 | 面积 | 比例 |
| 610324202501 | / | / | 12.6297 | 16.81% | / | / | 12.6297 | 5.45% |
| 610324202502 | / | / | 0.1699 | 0.23% | / | / | 0.1699 | 0.07% |
| 610324202503 | 1.1213 | 0.97% | / | / | / | / | 1.1213 | 0.48% |
| 610324202504 | / | / | 2.5260 | 3.36% | / | / | 2.5260 | 1.09% |
| 610324202505 | 24.8924 | 21.54% | / | / | / | / | 24.8924 | 10.75% |
| 610324202506 | / | / | / | / | 2.9004 | 7.08% | 2.9004 | 1.25% |
| 610324202507 | / | / | 3.3203 | 4.42% | / | / | 3.3203 | 1.43% |
| 610324202508 | / | / | 50.1423 | 66.75% | / | / | 50.1423 | 21.65% |
| 610324202509 | 0.9240 | / | / | / | / | / | 0.0000 | 0.00% |
| 610324202510 | 0.7877 | 0.68% | / | / | / | / | 0.7877 | 0.34% |
| 610324202511 | 1.3000 | 1.12% | / | / | / | / | 1.3000 | 0.56% |
| 610324202512 | / | / | 2.2354 | 2.98% | / | / | 2.2354 | 0.97% |
| 610324202513 | / | / | 1.1290 | 1.50% | 2.028 | 4.95% | 1.1290 | 0.49% |
| 610324202514 | 4.3946 | 3.80% | / | / | / | / | 4.3946 | 1.90% |
| 610324202515 | 12.4697 | 10.79% | / | / | / | / | 12.4697 | 5.38% |
| 610324202516 | / | / | 0.6746 | 0.90% | / | / | 0.6746 | 0.29% |
| 610324202517 | / | / | 1.5878 | 2.11% | / | / | 1.5878 | 0.69% |
| 610324202518 | 5.5048 | 4.76% | / | / | / | / | 5.5048 | 2.38% |
| 610324202519 | 64.1631 | 55.52% | / | / | / | / | 64.1631 | 27.70% |
| 610324202520 | / | / | / | / | 36.0159 | 87.96% | 36.0159 | 15.55% |
| 610324202521 | / | / | 0.7051 | 0.94% | / | / | 0.7051 | 0.30% |
| 合计 | 115.5577 | 49.89% | 75.1201 | 32.43% | 40.9442 | 17.68% | 231.6220 | 100.00% |