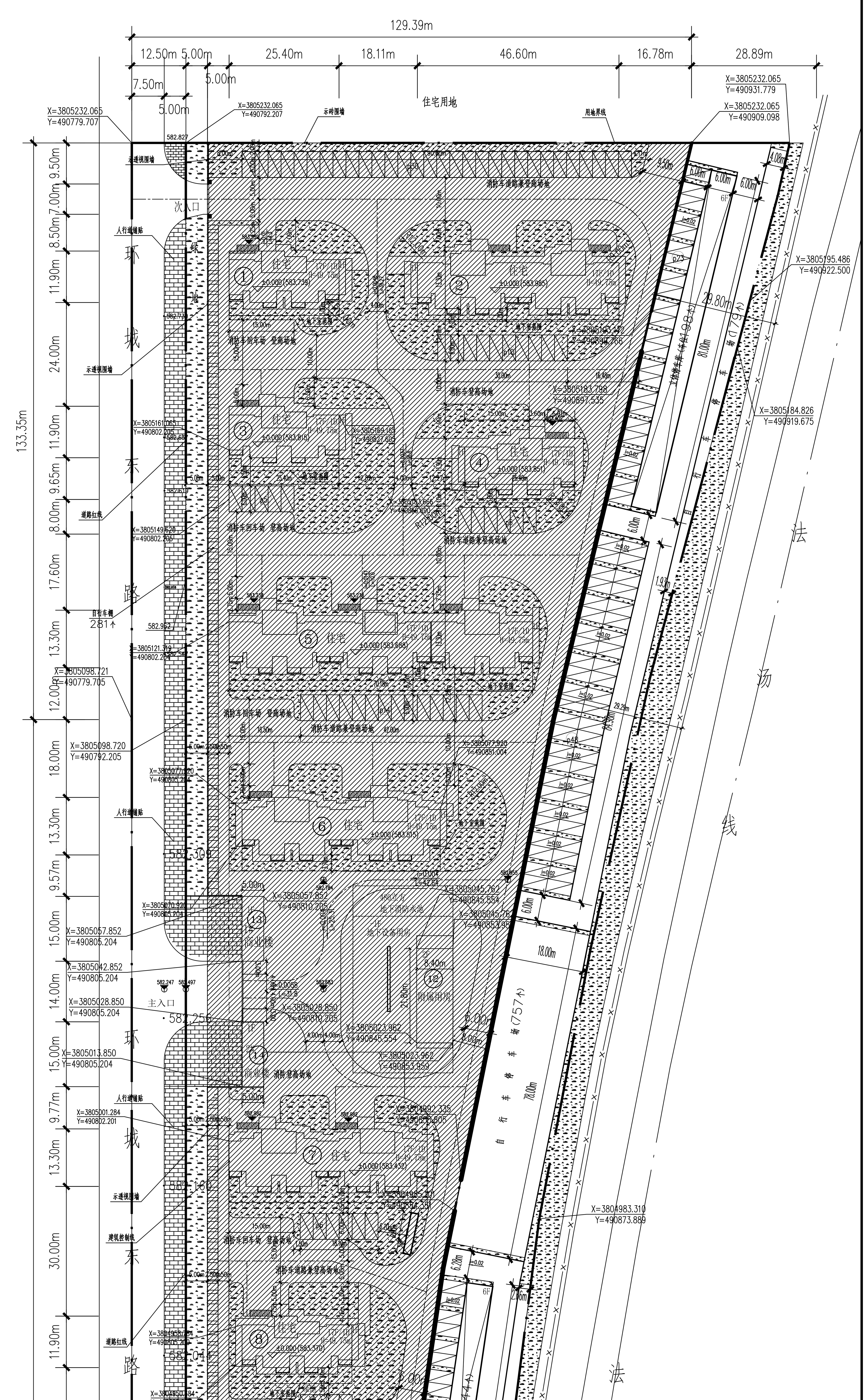
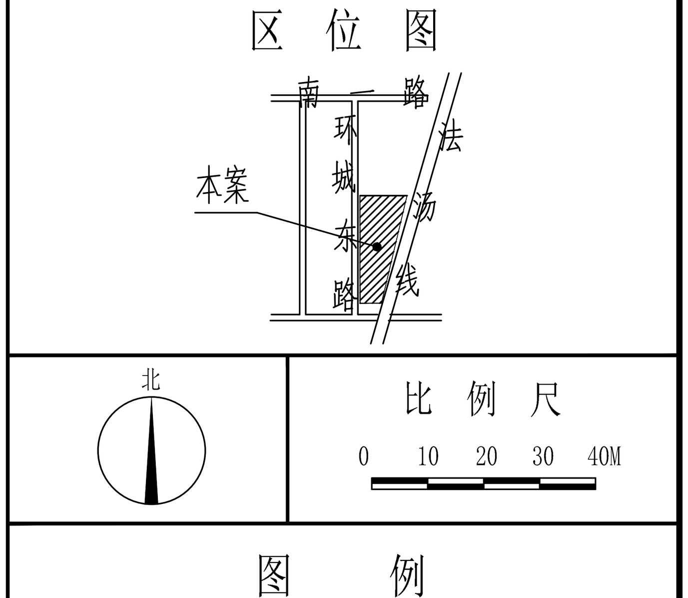
建筑		暖通	
结构		给排水	
电气		工艺	
总图		园林	



总平面规划图 1:500



图例

图例	名称	图例	名称
	新建建筑		现状建筑
	绿化用地		用地红线
	停车位		道路中心线

综合技术经济指标

项目		指标数量
生态停车场用地		10444m²(15.667亩)
建设净用地面积		31562m²(47.343亩)
规划总建筑面积		89502.72m²
地上建筑面积		80997.17m²
其中已建部分	住宅建筑面积	66659.22m²
	商业面积	150.00m²
	附属用房	384.14m²
其中新建部分	住宅建筑面积	13803.81m²
地下建筑面积		8505.55m²
其中	已建地下建筑面积	7422.91m²
	新建地下建筑面积	1082.64m²
总建筑占地面积		5074.43m²
绿地面积:		11316.99m²
容积率:		2.57
建筑密度:		16.08%
绿地率:		35.86%
总户数:		1224户
机动车停车位:		650辆（地面188个，立体车库462个）
非机动车停车位:		2604辆

说明:

1. 用地范围由甲方提供。
2. 图中所注尺寸，建筑物以外墙尺寸计，道路以道路中心计，单位均为米。
3. 消防车道路面载重40吨，宽度4.0X高度4.0。消防扑救场地坡度不大于3%。
4. 扑救操作场地尺寸长和宽不小于20mX10m，消防车净空高度不小于4m。
5. 场地与民用建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 消防车道转弯半径均为12m。
7. 用地在环城东路分别设3个消防车出入口。
8. 停车位建设时应100%建设充电基础设施或预留建设安装条件。

建设项目一览表

序号	楼号	建筑性质	结构形式	建筑高度(m)	层数(层) 地上	层数(层) 地下	建筑基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	地下室用途	备注
1	1#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	258.93	4445.71	369.42	4815.13	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
2	2#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	514.64	8887.24	717.28	9604.52	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
3	3#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	258.93	4445.71	369.42	4815.13	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
4	4#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	258.93	4445.71	369.42	4815.13	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
5	5#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	773.77	13292.45	1058.83	14351.28	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
6	6#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	528.65	8866.01	760.10	9626.11	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
7	7#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	528.65	8912.13	1561.28	10473.41	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
8	8#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	265.59	4452.37	388.96	4841.33	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
9	9#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	265.59	4452.37	388.96	4841.33	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
10	10#已建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	265.88	4459.52	399.76	4859.28	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
11	11#新建	住宅	剪力墙	49.75	17	1	803.85	13803.81	1082.64	14886.45	战时二等人员掩蔽所	地下室平时住宅附属库房
12	12#已建	1#商业楼	砖 混	3.75	1	/	75.00	75.00	/	75.00	/	
13	12#已建	2#商业楼	砖 混	3.75	1	/	75.00	75.00	/	75.00	/	
14	14#已建	附属用房	框 架	7.80	2	1	201.02	384.14	1039.48	1423.62		
总计							5074.43	80997.17	8505.55	89502.72		

版次 Ver.	01	备注 Remark	
比例 Scale	1:500	日期 Date	2022年10月
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	报批
工程号 Pjt. No.	ZH-2022	图号 Dwg. No.	001

■ 图纸名称 Title: 总平面图

■ 子项名称 Sub Item:

■ 工程名称 Project: 扶风县城新区环城东路公租房建设项目

■ 建设单位 Client: 扶风县住房保障服务中心

■ 签署 Signature

职务	姓名
项目负责人 Item.Prin	朱亚君
专业负责人 Chief	朱亚君
审定 Approved	李树群
审核 Examined	朱亚君
校对 Checked	赵绍雄
设计 Designed	杨浩

中辉设计集团有限公司
Zhonghui Design Group Co.,Ltd.

城乡规划编制乙级［陕］城规编第(2018205)
土地规划乙级 61202l025
风景园林工程设计专项乙级 A261131900
建筑行业（建筑工程）乙级 A261131900
* 市政行业（道路工程）乙级 A261131900
市政行业（排水工程）乙级 A261131900
市政行业（给水工程）乙级 A261131900
* 市政行业（热力工程）乙级 A261131900
市政行业（环境卫生工程）乙级 A261131900
建筑装饰工程设计 乙级 A261131900

■ 单位出图章 Company Seal

■ 备注 Notes

本图纸的版权，属中辉设计集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			