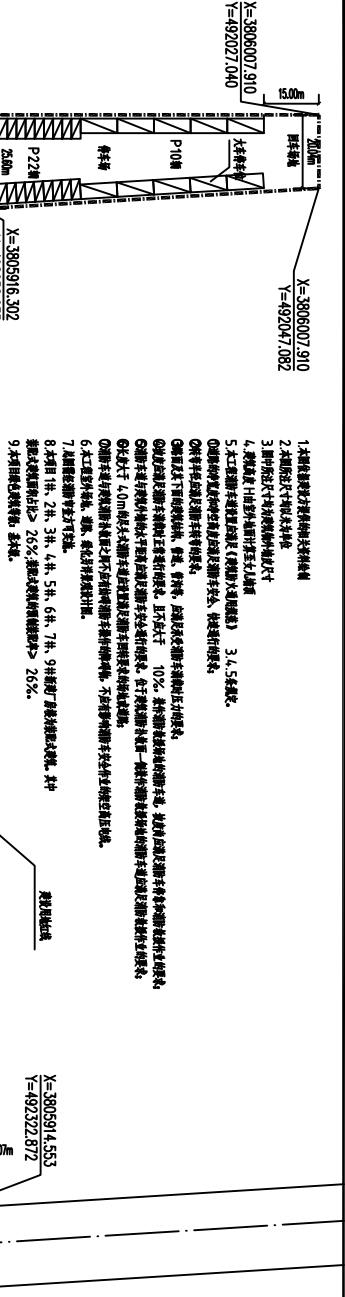
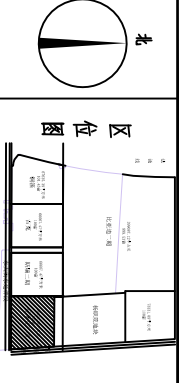


| | |
|-------|--|
| 比例 | 1:1000 |
| 日期 | 2023.09 |
| 图号 | 1.012 |
| 设计阶段 | 报批 |
| 项目名称 | 中铁十一局集团有限公司 武汉新产立二期标准 厂房及配套项目 报批工程 |
| 设计人 | 熊永辉 |
| 审核人 | 李瑞璇 |
| 审批人 | 熊永辉 |
| 专业负责人 | 马英 |
| 项目负责人 | 熊永辉 |
| 设计阶段 | 报批 |
| 图号 | 1.012 |
| 比例 | 1:1000 |
| 日期 | 2023.09 |



1. 本建筑为地上建筑，耐火等级为二级。
2. 本建筑为地上建筑，耐火等级为二级。
3. 本建筑为地上建筑，耐火等级为二级。
4. 本建筑为地上建筑，耐火等级为二级。
5. 本工程消防用水量按《消防给水及消火栓系统技术规范》3.4.5条执行。
6. 本工程消防用水量按《消防给水及消火栓系统技术规范》3.4.5条执行。
7. 本工程消防用水量按《消防给水及消火栓系统技术规范》3.4.5条执行。
8. 本工程消防用水量按《消防给水及消火栓系统技术规范》3.4.5条执行。
9. 本工程消防用水量按《消防给水及消火栓系统技术规范》3.4.5条执行。

总平面图 1:1000



- 常用图例**
- 建筑用地红线
 - 新建建筑物
 - 道路中心线
 - 出入口
 - 地下范围线
 - 室外围端
 - 室外停车
 - 消防道路
 - 城市坐标
 - 绿地

经济技术指标

| 项目内容 | 数量 | 单位 | 备注 |
|-----------------|----------|----------------|-------------|
| 建设用地面积 | 74099.41 | m ² | 1111.61(11) |
| 计容建筑面积 | 146031.8 | m ² | |
| 总建筑面积 | 146031.8 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 146031.8 | m ² | |
| 容积率 | 1.97 | | |
| 建筑密度 | 48.89 | % | |
| 绿地率 | 15 | % | |
| 停车位 | 317 | 辆 | 地上 |
| 行政办公及辅助用房占地面积 | 1720.4 | m ² | |
| 行政办公及辅助用房建筑面积 | 231 | m ² | |
| 行政办公及辅助用房占地面积比例 | 12342.8 | % | |
| 行政办公及辅助用房建筑面积比例 | 16.02 | % | |
| 行政办公及辅助用房占地面积比例 | 9572.25 | % | |
| 行政办公及辅助用房建筑面积比例 | 80.12 | % | |

建筑构造指标—一览表

| 项目 | 指标 | 单位 | 备注 |
|--------|----------|----------------|----|
| 建筑占地面积 | 34898.13 | m ² | |
| 总建筑面积 | 2800 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 1720.4 | m ² | |
| 地下建筑面积 | 1079.6 | m ² | |
| 容积率 | 0.61 | | |
| 建筑密度 | 50.17 | % | |
| 绿地率 | 15 | % | |
| 停车位 | 317 | 辆 | 地上 |

经济指标

| 项目 | 指标 | 单位 | 备注 |
|--------|----------|----------------|----|
| 建设用地面积 | 74099.41 | m ² | |
| 计容建筑面积 | 146031.8 | m ² | |
| 总建筑面积 | 146031.8 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 146031.8 | m ² | |
| 容积率 | 1.97 | | |
| 建筑密度 | 48.89 | % | |
| 绿地率 | 15 | % | |
| 停车位 | 317 | 辆 | 地上 |

建筑构造指标—一览表

| 项目 | 指标 | 单位 | 备注 |
|--------|----------|----------------|----|
| 建筑占地面积 | 34898.13 | m ² | |
| 总建筑面积 | 2800 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 1720.4 | m ² | |
| 地下建筑面积 | 1079.6 | m ² | |
| 容积率 | 0.61 | | |
| 建筑密度 | 50.17 | % | |
| 绿地率 | 15 | % | |
| 停车位 | 317 | 辆 | 地上 |

建筑构造指标—一览表

| 项目 | 指标 | 单位 | 备注 |
|--------|----------|----------------|----|
| 建筑占地面积 | 34898.13 | m ² | |
| 总建筑面积 | 2800 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 1720.4 | m ² | |
| 地下建筑面积 | 1079.6 | m ² | |
| 容积率 | 0.61 | | |
| 建筑密度 | 50.17 | % | |
| 绿地率 | 15 | % | |
| 停车位 | 317 | 辆 | 地上 |

建筑构造指标—一览表

| 项目 | 指标 | 单位 | 备注 |
|--------|----------|----------------|----|
| 建筑占地面积 | 34898.13 | m ² | |
| 总建筑面积 | 2800 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 1720.4 | m ² | |
| 地下建筑面积 | 1079.6 | m ² | |
| 容积率 | 0.61 | | |
| 建筑密度 | 50.17 | % | |
| 绿地率 | 15 | % | |
| 停车位 | 317 | 辆 | 地上 |

建筑构造指标—一览表

| 项目 | 指标 | 单位 | 备注 |
|--------|----------|----------------|----|
| 建筑占地面积 | 34898.13 | m ² | |
| 总建筑面积 | 2800 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 1720.4 | m ² | |
| 地下建筑面积 | 1079.6 | m ² | |
| 容积率 | 0.61 | | |
| 建筑密度 | 50.17 | % | |
| 绿地率 | 15 | % | |
| 停车位 | 317 | 辆 | 地上 |

中国铁建
中铁十一局集团有限公司
China Railway Construction Corporation Limited

1. 本图仅供中铁十一局集团有限公司内部使用，不得对外泄露。
2. 项目图例仅供参考，不作为法律依据。

设计人：熊永辉
审核人：李瑞璇
审批人：熊永辉
专业负责人：马英
项目负责人：熊永辉
设计阶段：报批
图号：1.012
比例：1:1000
日期：2023.09

建设单位：中铁十一局集团有限公司
项目名称：武汉新产立二期标准厂房及配套项目 报批工程
子项名称：
图纸名称：总平面图

设计：马英
校对：李瑞璇
审核：熊永辉
审批：熊永辉
专业负责人：马英
项目负责人：熊永辉
设计阶段：报批
图号：1.012
比例：1:1000
日期：2023.09

设计：马英
校对：李瑞璇
审核：熊永辉
审批：熊永辉
专业负责人：马英
项目负责人：熊永辉
设计阶段：报批
图号：1.012
比例：1:1000
日期：2023.09